



ООО «Проектно-изыскательский институт
«БрянскГРажданПроект»

Заказчик: Администрация Гарцевского
сельского поселения
Стародубского
муниципального района
Брянской области

**Разработка генерального плана Гарцевского
сельского поселения Стародубского района Брянской
области.**

УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА

**Положения о территориальном
планировании**

2 – 343/2011- Том 1

Генеральный директор

В.Н. Васина

Главный архитектор проекта

Н.Л. Литвяк

Настоящий проект соответствует требованиям правовых актов
Российской Федерации и нормативных документов федеральных органов
исполнительной власти в части, отвечающей целям ст.46 Федерального закона РФ
«О техническом регулировании»

Главный архитектор проекта

Н.Л. Литвяк

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №	«О техническом регулировании»										
				Главный архитектор проекта _____ Н.Л. Литвяк										
Инв. № подл.	8									2-343/2011-Том 1.С				
				Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2012				
										Содержание тома 1				
											Стадия	Лист	Листов	
												1	2	
											ООО «ПТИИ «БрянскГражданПроект»			

СОДЕРЖАНИЕ ТОМА I

Номер раздела	Наименование раздела	Стр.
1	Состав проекта	4
2	Сведения о наличии свидетельств;	5
3	Участники разработки проекта;	6
4	Общая часть;	7
5	Прогноз развития территории;	10
5.1.	Предпосылки развития территории муниципального образования;	10
5.2.	Численность населения;	10
5.3.	Демографическая ситуация. Прогноз численности населения;	13
5.4.	Прогноз развития экономики муниципального образования;	17
6.	Формирование целей и задач территориального планирования;	21
7	Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана);	22
7.1	Развитие планировочной структуры муниципального образования;	22
7.1.1.	Установление границ сельского поселения;	22
7.1.2.	Предложение по изменению границ поселения и населённых пунктов муниципального образования	23
7.1.3.	Приоритеты в развитии территорий поселения;	25
7.1.3.1.	Развитие центра поселения;	25
7.1.3.2.	Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий;	25
7.1.3.3.	Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения;	25
7.1.3.4.	Формирование рекреационных территорий;	25
7.1.3.5.	Охрана исторического наследия;	25
7.1.3.6.	Организация коммунальных зон;	26
7.1.3.7.	Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса;	26
7.1.3.8.	Формирование сети обслуживания населения;	26
7.1.3.9.	Устройство спортивных объектов и открытых спортивных сооружений общего пользования;	27
7.1.3.10	Развитие инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования;	27
7.1.4.	Функциональное зонирование территории;	27
7.1.5.	Планировочная организация территории;	29
7.1.6.	Концепция территориального развития поселения;	29
7.1.7.	Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения;	30
7.1.7.1.	Жилые зоны;	31
7.1.7.2.	Общественно-деловые зоны;	31
7.1.7.3.	Рекреационные и спортивные зоны;	31
7.1.7.4.	Зоны промышленности и коммунально-складские территории;	31
7.1.7.5.	Зоны сельскохозяйственного назначения;	31
7.1.7.6.	Зоны спецназначения;	32
7.1.7.7.	Зоны транспорта и инженерной инфраструктуры;	32
7.1.7.8.	Зоны водного фонда;	32
7.1.7.9.	Зоны гослесфонда;	32

Ив. № подл.	Взам. Ив. №
8	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1	Лист
							2

7.2.	Жилищное строительство;	32
7.2.1.	Основные направления жилищного строительства;	32
7.2.2.	Площадки жилищного строительства;	36
7.2.3.	Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры;	37
7.2.3.1.	Учреждения образования;	39
7.2.3.1.1	Детские дошкольные учреждения;	39
7.2.3.1.2	Общеобразовательные школы;	40
7.2.3.1.3	Учреждения среднего специального образования;	41
7.2.3.1.4	Учреждения здравоохранения;	41
7.2.3.1.5	Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения;	41
7.2.3.1.6	Объекты коммунального назначения;	45
7.2.4.	Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения;	46
7.3.	Развитие производственной зоны;	46
7.4.	Развитие транспортного комплекса;	47
7.4.1.	Приоритеты развития транспортного комплекса;	47
7.4.2.	Развитие внешнего транспорта;	48
7.4.2.1.	Внешний автомобильный транспорт;	48
7.4.2.2.	Воздушный транспорт;	48
7.4.3.	Оптимизация улично-дорожной сети;	48
7.4.4.	Развитие поселкового транспорта;	49
7.5.	Развитие рекреационных территорий;	53
7.6.	Мероприятия по охране окружающей среды;	53
7.6.1.	Комплекс планировочных природоохранных мер;	53
7.6.2.	Комплекс мероприятий по охране окружающей среды;	55
7.7.	Развитие инженерной инфраструктуры;	56
7.7.1.	Водоснабжение и водоотведение;	56
7.7.2.	Газоснабжение;	58
7.7.3.	Теплоснабжение;	58
7.7.4.	Электроснабжение;	58
7.7.5.	Связь;	59
7.8.	Инженерная подготовка территории поселения	59
7.8.1.	Вертикальная планировка	59
7.8.2.	Понижение уровня грунтовых вод	60
7.8.3.	Мероприятия по защите поселения от затопления	60
7.8.4.	Ливневая канализация	63
7.9.	Благоустройство территории	63
8.	Положение о территориальном планировании	65
8.1.	Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования	65
8.2.	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	66
9	Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера	72
10	Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию	73

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата								
8										
Изм.			Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1		Лист
										2

8.	Положение о территориальном планировании	65
8.1.	Раздел 1. Цели и задачи территориального планирования	65
8.2.	Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию	66
9	Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера	72
10	Сводные технико-экономические показатели мероприятий по территориальному планированию	73

1 СОСТАВ ПРОЕКТА

Номер заказа		<u>1 УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА</u>	№ листа
2/343-2011	Том 1	1.1 Пояснительная записка. Положения о территориальном планировании	
		1.2 Графические материалы утверждаемой части проекта	
		Схема генерального плана (основной чертеж) М 1: 10 000	8.1. 8.2.
		Схема генерального плана с. Гарцево (основной чертеж) М 1: 5 000	9
		Схема развития транспортной инфраструктуры М 1:10 000	10.1. 10.2.
		Схема развития сетей тепло- и газоснабжения М 1:10 000	11.1. 11.2.
		Схема развития сетей водоснабжения и канализации М 1:10 000	12.1. 12.2.
		Схема развития сетей электроснабжения и связи М 1:10 000	13.1. 13.2.
	Том 2.1	<u>2 МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА</u> 2.1 Пояснительная записка. Материалы по обоснованию проекта Приложение 1. Материалы согласования	
	Том 2.2	2.2 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Границы территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействие их последствий по Гарцевскому сельскому поселению Брянской области.	
		2.3 Графические материалы по обоснованию проекта:	
	1.	План современного состояния и использования территории (опорный план) М 1:10 000	1.1. 1.2.
	2.	План современного состояния и использования территории с. Гарцево (опорный план) М 1:5 000	2
	3.	Комплексная оценка территории и охрана окружающей среды М 1:10 000	3.1. 3.2.
	4.	Схема транспортной инфраструктуры М 1:10 000	4.1. 4.2.
	5.	Схема водоснабжения и канализации М 1:10 000	5.1. 5.2.
	6.	Схема тепло- и газоснабжения М 1:10 000	6.1. 6.2.
	7.	Схема расположения существующих сетей ЛЭП 110 кВ, 35 кВ и телефонизации М 1:10 000	7.1. 7.2.
	Том 3	План реализации генерального плана Гарцевского сельского поселения Стародубского района Брянской области	
	Том 4	<u>3 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>	
		<u>4 ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ</u>	
		Материалы в электронном виде	

2-343/2011-Том 1.СП

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №		6.	Схема тепло- и газоснабжения М 1:10 000	6.1. 6.2.				
					7.	Схема расположения существующих сетей ЛЭП 110 кВ, 35 кВ и телефонизации М 1:10 000	7.1. 7.2.				
				Том 3	План реализации генерального плана Гарцевского сельского поселения Стародубского района Брянской области						
				Том 4	<u>3 ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ</u>						
					<u>4 ПРОЧИЕ ДОКУМЕНТЫ</u>						
					Материалы в электронном виде						
										2-343/2011-Том 1.СП	
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		ГАП		Литвяк				Состав проекта	Стадия	Лист	Листов
										1	1
									ООО «ПИИ «БрянскГражданПроект»		

2 СВЕДЕНИЯ О НАЛИЧИИ СВИДЕТЕЛЬСТВ

Вид деятельности	Наименование документа	Регистрационный номер	Организация, выдавшая лицензию
1 Работы, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	Свидетельство о допуске к работам	№ 0837.02-2011-3250074360-П-025	Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Центррегионпроект»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №				
8						
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
2-343/2011-Том 1						Лист
						2

3 УЧАСТНИКИ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА

Должность	Ф. И. О.
Главный инженер проекта	Литвяк Н.Л.
Главный архитектор	Крылова Т.В.
Заместитель начальника отдела инженерного обеспечения	Аниканова Л. В.
<u>Главные специалисты отделов:</u>	
- по водоснабжению и канализации	Котенко В.А.
- по газоснабжению	Дарымова Т.А.
- по теплоснабжению и вентиляции	Лежникова Т.И.
- по электроснабжению	Матвеева Е.М.
- по охране окружающей среды	Цыганкова И.А.
<u>Руководители групп отделов</u>	
- генпланов	Александрова В.В.
- водоснабжения и канализации	Артемова И.А.
- теплоснабжения	Напольских Г. А.
- электротехнической	Телкова С. А

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				2

4. ОБЩАЯ ЧАСТЬ

Генеральный план, План реализации Генерального плана, Правила землепользования и застройки **Гарцевского** сельского поселения **Стародубского** муниципального района Брянской области выполнен на основании Муниципального контракта №300-2011 от 12 января 2011 года, приложения №1 к муниципальному контракту – Технического задания.

Разработка Генерального плана и Правил землепользования и застройки **Гарцевского** сельского поселения **Стародубского** района Брянской области выполнен в соответствии с требованиями ст. 23 «Градостроительного кодекса РФ» и с учетом следующих нормативных правовых актов и основных нормативных документов.

1. Федеральный закон (ФЗ-190) «Градостроительный кодекс Российской Федерации», (с изменениями на 18 июля 2011 года), (редакция, действующая с 26 июля 2011 года);

2. Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», от 06.10.2003 № 131-ФЗ;

3. Закон Брянской области, принятый 24 февраля 2005 года, «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области» (с изменениями на 7 июля 2009 года)

4. Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов от 26.05.2011 №244;

5. СНиП «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» СНиП 2.07.01-89*;

6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 (в редакции 2008 года) «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

7. Водный кодекс РФ;

8. Лесной кодекс РФ;

9. Земельный кодекс РФ;

10. «Схема территориального планирования. Концепция территориальной организации Брянской области», разработанная Научно-проектным институтом пространственного планирования «ЭНКО» г. Санкт-Петербург 2008г.;

12. «Распоряжение Правительства РФ от 19.10.1999г. №1683-р о методике определения нормативной потребности субъектов Российской Федерации в объектах социальной инфраструктуры» (по состоянию на 18 октября 2006 года);

13. Устав **Гарцевского** сельского поселения **Стародубского** района Брянской области (принят решением Совета депутатов **Гарцевского** сельского поселения **Стародубского** района Брянской области);

14. Схема территориального планирования **Стародубского** муниципального района (разработанная НПИПП «ЭНКО», Санкт-Петербург, 2010 год);

15. Распоряжение администрации Брянской области от 25.04.2011г. за № 293-р.

Взам. Инв. №		области (принят решением Совета депутатов Гардеевского сельского поселения Стародубского района Брянской области);									
		14. Схема территориального планирования Стародубского муниципального района (разработанная НПИП «ЭНКО», Санкт-Петербург, 2010 год);									
Подпись и дата		15. Распоряжение администрации Брянской области от 25.04.2011г. за № 293-р.									
Инв. № подл.	8							2-343/2011-Том 1			
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
		ГАП		Литвяк				Общая часть	Стадия	Лист	Листов
		Гл. спец. отд.		Аниканова			08.12			1	72
		Гл. спец. отд.		Василева			08.12		ООО «ПИИ «БрянскГражданПроект»		

Генеральный план – основной документ территориального планирования сельского поселения, нацеленный на определение назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, обеспечения учёта интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В системе документов, составляющих законодательную базу национального проекта «Доступное и комфортное жильё – гражданам России», документам территориального планирования муниципальных образований отведена важная роль.

В них на основе комплексного учёта всех сторон жизнедеятельности муниципальных образований происходит определение территорий, предназначенных под те или иные виды градостроительной деятельности – проживание, производство, рекреацию, сельское хозяйство.

В генеральном плане определены следующие сроки его реализации:

- исходный срок – 2012г;
- первая очередь генерального плана **Гарцевского** сельского поселения, на которую планируются первоочередные мероприятия до 2022 г.;
- расчётный срок генерального плана **Гарцевского** сельского поселения, на который рассчитаны все планируемые мероприятия генерального плана – 2032-2037г.г.;
- период градостроительного прогноза, следующий за расчётным сроком генерального плана **Гарцевского** сельского поселения, на который определяются основные направления стратегии градостроительного развития поселения – 2037-2042г.г.

Целью генерального плана является разработка комплекса мероприятий для сбалансирования развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Задачи разработки генерального плана:

- Проанализировать существующее положение территории;
- Выявить сильные и слабые стороны территории как единой градостроительной системы;
- Разработать прогноз развития территории;
- Разработать рекомендации и предложения по улучшению среды жизнедеятельности.

В основу разработки проекта генерального плана положен основной методологический принцип рассмотрения территории как совокупности четырёх систем – пространственной, социальной, экологической, экономической.

Показатели развития хозяйства, заложенные в проекте, частично являются самостоятельной разработкой проекта, а частично обобщают прогнозы, предложения и намерения органов государственной власти Брянской области, различных структурных подразделений Администрации района, иных организаций.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата	8							Лист 72
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

Проектные решения генерального плана **Гарцевского** СП являются основанием для разработки документации по планировке территории поселения, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды и разработке Правил землепользования и застройки. Проектные решения генерального плана **Гарцевского** СП на период градостроительного прогноза являются основанием для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также производственных зон. Проект генерального плана состоит из основного раздела - «Градостроительные решения» Пояснительная записка к проекту состоит из 2-х томов Материалов по обоснованию проекта (Том 2.1) – «Современное положение. Комплексный анализ территории» и (Том 1.1) – «Прогноз развития территории. Предложения по территориальному планированию и «Положений о территориальном планировании».

Графические материалы схемы разработаны с использованием САПР «AutoCAD». Проведение вспомогательных операций с графическими материалами осуществлялось с использованием графических редакторов «Corel Draw», «Photoshop».

Создание и обработка текстовых и табличных материалов проводилась с использованием программы «Microsoft Office Word -2003».

Список принятых сокращений:

ДДУ	детское дошкольное учреждение
ДОУ	детское образовательное учреждение
МДОУ	муниципальное дошкольное образовательное учреждение
МОУ	муниципальное образовательное учреждение
СОШ	средняя общеобразовательная школа
ООШ	общеобразовательная школа
БО	Брянская область
СТП	Схема территориального планирования
СМР	Стародубский муниципальный район
ГО	городской округ
СП	сельское поселение
ФАП	фельдшерский акушерский пункт
пос.	поселок
д.	деревня
с.	село
ОСБ	отделение Сбербанка

Инв. № подл.	8	Взам. Инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

5. Прогноз развития территории

5.1. Предпосылки развития территории муниципального образования

Главными факторами дальнейшего развития территории Муниципального Образования **Гарцевское** сельское поселение являются:

- выгодное экономико-географическое положение, расположение в непосредственной близости к районному центру – **г. Стародубу**;
- производственный и кадровый потенциал;
- потенциал инфраструктуры внешнего транспорта, инженерных коммуникаций и сооружений;
- наличие достаточных земельных ресурсов при условии их разумного использования;
- развитие рыночной инфраструктуры. Анализ показателей развития хозяйственного комплекса **Гарцевского** сельского поселения за последнее время, при учёте социально-экономической ситуации в стране, позволяет высказать следующие предположения по перспективам развития территории поселения:

1. отраслевая специализация производственного комплекса поселения относительно устойчива и нет оснований ожидать её принципиальных изменений;

2. наличие земель относительно высокого качества в поселении и его окружении и потребности города **Стародуба** – устойчивая основа пригородного сельского хозяйства. Однако, велика зависимость этого сектора экономики от общефедерального законодательства и федеральных решений по импорту сельскохозяйственной продукции в РФ;

3. маловероятно ожидать значительного прироста численности трудовых ресурсов поселения. В связи с сокращением механического притока населения и демографической структурой постоянного населения (в частности, с постарением населения) доля трудовых ресурсов поселения, вероятно, составит около четверти его общей численности.

5.2. Численность населения

Расчеты основных показателей демографических процессов на перспективу до 2037 года произвести на основе сложившихся в последние десятилетия сдвигов в динамике численности населения Муниципального образования **Гарцевское** сельское поселение невозможно, так как не проводились соответствующие исследования. На основе динамики основных показателей воспроизводства населения Брянской области можно предположить, что количество населения **Стародубского** района будет убывать в среднем на 1,3% в год.

Сокращение продолжительности жизни связано с ростом стрессовых ситуаций, отравлением алкоголем, снижением доступности медицинского обслуживания, а также негативными последствиями аварии на ЧАЭС. Главной причиной негативных демографических процессов остается неудовлетворительное материальное положение сельских жителей.

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1			72	

Динамика основных показателей воспроизводства населения

Таблица №1

Демографические показатели	Гарцевское СП
Число родившихся человек	
2004	8
2005	5
2006	2
2007	6
2008	4
2009	7
2010	
2011	
В т.ч. на 1000чел. населения	
2004	4,4
2005	3
2006	1,2
2007	3,9
2008	3
2009	5,3
2010	
2011	
Число умерших	
2004	47
2005	55
2006	58
2007	34
2008	47
2009	35
2010	
2011	
В т.ч. на 1000чел. населения	
2004	26,1
2005	32,7
2006	36,1
2007	22,4
2008	32,8
2009	26,3
2010	
2011	
Естественный прирост (убыль)	
2004	-39
2005	-50
2006	-56
2007	-28
2008	-43
2009	-28

Ив. № подл.	8
Подпись и дата	
Взам. Ив. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2010	
2011	
В т.ч. на 1000чел. населения	
2004	-21,6
2005	-29,7
2006	-34,9
2007	-18,4
2008	-30
2009	-21,1
2010	
2011	

**Динамика изменения численности населения по населённым
пунктам Гарцевского СП (01.01.2010г.)**

Таблица №2

Населённый пункт	Всего населения чел. за 2009г.	Всего населения чел. за 2011г.
село Гарцево	198	198
село Колодезки	101	101
пос. Ляды	10	9
пос. Дедюки	8	8
дер. Садовая	11	11
село Галенск	54	54
дер. Ильбово	167	167
пос. Галещина	15	15
село Артюшково	29	29
дер. Пестриково	132	132
село Решетки	41	41
село Ковалево	190	206
дер. Бучки	54	52
дер. Шняки	23	25
пос. Горный	9	7
село Михайловск	120	123
дер. Шершевичи	42	42
дер. Вязовск	15	13
18 н.п.	1219	1233

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2-343/2011-Том 1

Лист

72

5.3. Демографическая ситуация. Прогноз численности населения

Современное состояние и основные тенденции демографической ситуации, сложившейся в районе, прослеживаются в таблице, представленной в томе 2.1 «Обоснования.....».

Опираясь на произведённые расчёты динамики численности населения, его рождаемости и смертности с учётом миграций на примере городов Брянской области, можно сказать, что очевидным можно считать:

-прогнозируемый рост удельного веса детей до 2020;

-резко возрастёт численность и удельный вес лиц в пожилом возрасте;

-произойдёт резкое «постарение» трудовых ресурсов наряду с уменьшением их численности.

Рассматривая демографические проблемы Муниципального образования **Гарцевское** сельское поселение, надо признать их взаимосвязанность и прямую зависимость от проблем районного центра. Так как всё поселение развивается под влиянием близости от **г.Стародуба**, причём без чётко разработанной программы, регламентов и ограничений и, можно сказать, в условиях «дикого» рынка, то демографический прогноз практически «вытекает» из схемы функционального зонирования территории, естественно, с учётом планировочных ограничений.

Прогнозирование численности населения до 2020 г. и оценка численности населения по состоянию на 2009 г. для сельских поселений, входящих в состав **Стародубского** района, можно осуществить на основе следующей методики.

Базовым периодом для прогнозирования численности населения является 2009 г. Прогнозирование общей численности населения осуществлялось по модели, отражающей линейную функциональную зависимость общей численности населения от показателей естественного движения населения. Расчет численности населения на определенный период производился по формуле:

$$N_x = N_0 + (x - 2009)(b - d), \text{ где:}$$

x - год, на который производится расчет, (2020 год)

N_x - общая численность населения в год «х»,

N_0 - общая численность населения в 2009 г., (1219 чел.)

b - ежегодное число родившихся в поселении, (7 чел.)

d - ежегодное число умерших в поселении. (35 чел.)

Ежегодное число родившихся и умерших в поселении было определено по данным, предоставленным администрацией **Гарцевского СП** за 2009 г.

$N_x = 1219 + (2020 - 2009)(7 - 35) = 1219 + 11(-28) = 1219 + (-308) = 911$ человек в **2020** году.

Расчёт населения, произведённый по данной методике, показывает уменьшение населения к 2020 году на 25 % по сравнению с 2009 годом.

При условии осуществления задач «Концепции территориальной организации Брянской области», выполненной НПИПП «Энко» в 2010 году (г. Санкт-Петербург), в среднесрочной перспективе к началу 2017 г. в Брянской области произойдет сокращение численности населения на 4,1 %, в дальнейшем убыль может смениться ростом за счет преодоления естественной убыли путем снижения смертности и поднятия рождаемости. По причине относительно более тяжелой современной демографической ситуации в области

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата	8							Лист		
											2-343/2011-Том 1	72
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

выход на нулевой уровень естественной убыли произойдет в 2020 г., т.е. на несколько лет позже, чем в целом в стране. Сокращение смертности населения, находящегося в трудоспособном возрасте, позволит уменьшить потребность в мигрантах до 30,7 тыс. чел. (т.е. около 1,5 тыс. в год). В трудоспособном возрасте в области на начало 2027 г. будет находиться 691 тыс. чел. (53,6 % населения).

С учетом положений новой федеральной демографической политики, продекларированной в «Концепции демографической политики Российской Федерации на период до 2025 года», утвержденной Указом Президента РФ № 1351 от 9 октября 2007 г., возможно формирование более оптимистичного варианта прогноза.

В частности, по **Стародубскому** району сокращение численности населения в 2027 году составит около 14,9 % по сравнению с 2007 годом (по «Концепции...»).

Рост населения СП может быть обеспечен, прежде всего, за счет внешней и внутренней миграции, удовлетворяющей возрастающие потребности сельских поселений в трудовых ресурсах, а также за счёт повышения рождаемости. МО **Гарцевское** сельское поселение (как «точка» роста на основе территориальных и рекреационных функций) перспективное поселение, поэтому следует ожидать, пусть медленного, но, всё - таки, прироста численности населения.

Поэтому, как было сказано выше, необходимо учитывать и миграционные процессы. По данным администрации **Гарцевского** СП известно, что, начиная с 2007 года в СП с каждым годом прибывает мигрантов несколько больше, чем в предыдущие годы, но, тем не менее, значение сальдо миграции остается отрицательным. Судя по всему, эти процессы и в будущем мало изменятся.

С учётом вышесказанного, население СП к **2020 году** может составить **911** человек. Показатель уменьшения населения в 2020 году по отношению к 2009 году составляет около 25 %.

Таким образом, численность населения МО **Гарцевское** сельское поселение на первую очередь строительства (**2022** год) и на расчётный срок (**2037** год) может определиться соответственно в **0,911** тыс. человек и в **0,950** тыс. человек.

Население, проживающее в населённых пунктах **Гарцевского** поселения, на **2011** год – **1,233** тыс. чел.

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1			72	

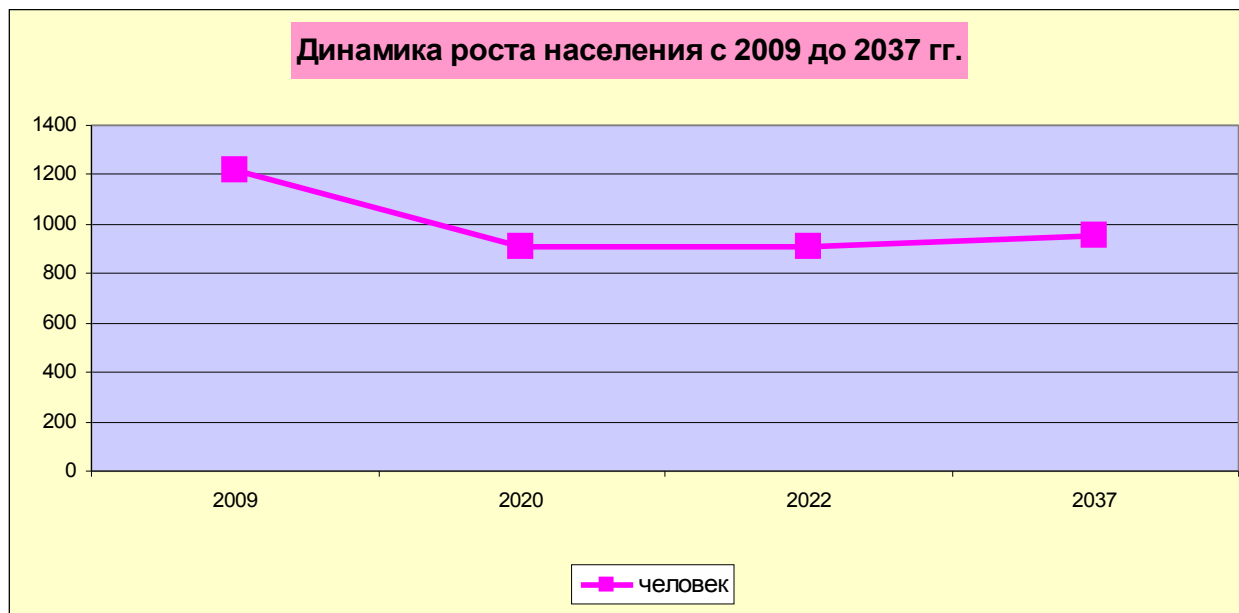


Рисунок 1. Динамика роста численности населения Гарцевского СП до 2037 года

Для оценки потребности поселения в ресурсах территории и инженерного обустройства поселения может рассматриваться численность населения в **950 человек**.

Поскольку демографический прогноз дан только с учётом оценки части резервных территорий под размещение жилых кварталов, а поселение обладает значительным земельным потенциалом, в решениях настоящего проекта даны предложения по размещению жилых и других территорий за расчётный срок.

Численность населения Стародубского района по отдельным возрастам на начало 2007 г. по данным «Брянскстата»

Таблица № 3

Возрастные группы, лет	Численность, человек	Возрастная структура		Половая структура, женщин на 100 мужчин	
		района, % от всего населения	сельского населения области, %	по району	сельского населения области
0	187	0,8	0,9	97	96
1-6	1096	4,7	5,1	99	96
7-15	2373	10,2	10,1	86	96
16-17	732	3,1	3,1	80	90
18-19	647	2,8	3,2	82	89
20-24	1187	5,1	7,3	89	100
25-29	1018	4,4	6,0	96	100
30-34	1303	5,6	6,1	91	97
35-39	1502	6,5	6,5	84	94
40-44	1648	7,1	7,3	83	90
45-49	1763	7,6	8,1	80	89

Ив. № подл.	8	Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
Взам. Инв. №								72
Подпись и дата								

50-54	1352	5,8	6,6	92	97
55-59	1195	5,1	5,4	109	114
60-64	762	3,3	3,0	152	147
65-69	1771	7,6	6,0	175	173
70 и старше	4740	20,4	15,3	246	273
Все население	23249	100,0	100,0	116	117
Моложе трудо- способного возраста	3629	15,6	16,1	92	96
Трудоспособного возраста	11723	50,4	56,7	79	86
Старше трудо- способного возраста	7897	34,0	27,2	241	262

Численность населения сельского поселения по отдельным возрастам на 2011 г.

Таблица № 4

Возрастные группы, лет	Числен- ность, человек	Возрастная структура поселения, % от всего населения СП
0	9	0,73
1-6	39	3,16
7-15	36	2,92
16-17	19	1,54
18-19	7	0,57
20-24	9	0,73
25-29	11	0,89
30-34	6	0,49
35-39	21	1,70
40-44	31	2,51
45-49	29	2,35
50-54	82	6,65
55-59	141	11,44
60-64	253	20,52
65-69	268	21,74
70 и старше	262	21,25
Все население	1233	100,0
Моложе трудоспособного возраста	61	4,95
Трудоспособного возраста	304	24,66
Старше трудоспособного возраста	868	70,40

Рассчитывая возрастные группы населения на I очередь (2022г.) и расчетный срок (2037г.) мы пользуемся статистическими данными, предоставленными администрацией **Гарцевского** сельского поселения и, учитывая, что в последние годы рождаемость, пусть и медленно, но растёт, приходим к следующим цифрам.

Инв. № подл.	8	Взам. Инв. №	Подпись и дата							Лист
										72
Изм.		Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1			

В отраслевой структуре промышленного производства поселения не прогнозируется резких изменений на расчетную перспективу. Как и в настоящее время, предпочтение стоит отдавать сельскохозяйственному производству, что, собственно, предусматривается рекомендациями схемы территориального планирования **Стародубского** района (разработанной НППП «ЭНКО», г. Санкт – Петербург, 2010 г.).

На территории поселения следует развивать молочно-мясное животноводство, увеличивать площади под посевами овощных культур и картофеля. Органы местного самоуправления **Стародубского** района содействуют осуществлению следующих рекомендуемых мероприятий.

Основными проблемами и направлениями развития хозяйства МО **Гарцевское** сельское поселение являются:

- Развитие сельского хозяйства и расширение рабочих мест на сельскохозяйственных предприятиях поселения, реорганизация производственных территорий;
- Развитие непромышленного сектора и обслуживающей группы;
- Развитие туристического сервиса (местные туристические маршруты).

В то же время, нестабильность и непредсказуемость социально экономической ситуации в стране, отсутствие на федеральном уровне стратегических разработок по основным направлениям развития Российской Федерации и ее субъектов, не позволяют оперировать сколько-нибудь аргументированными количественными показателями и этапами реализации представляемых в работе предложений.

Очевидно, что в сложившейся ситуации поступательная динамика вероятна лишь в условиях целенаправленного жесткого управляющего воздействия на основные направления развития хозяйственной деятельности и использования территории на областном уровне. Для такого развития представляется необходимым использование в той или иной степени, на разных временных этапах, всех имеющихся ресурсов территории и привлечение в максимально возможной степени финансовых ресурсов разных форм собственности, а также "эффективных" инвесторов для реализации хозяйственных новаций.

Возможные направления и масштабы развития хозяйственного комплекса района определяются, по мнению авторского коллектива, следующими блокирующими факторами:

- сложившийся социально-экономический потенциал, природно-экологические ресурсы и ограничения развития территории;
- демографический потенциал, условия его "удержания" на территории района, возможности пополнения трудовых ресурсов за счет внешней миграции;
- необходимость улучшения условий жизни и хозяйствования через развитие инженерно-транспортной инфраструктуры и сектора услуг на уровне требований XXI века.

Основой устойчивого и безопасного развития среды жизнедеятельности на территории поселения должно стать совершенствование и развитие инженерно-транспортной инфраструктуры, а также система мер по охране окружающей среды и предотвращению чрезвычайных ситуаций.

Взам. Инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.	8							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

Земельно-ресурсный потенциал оценивается как один из важнейших факторов возможного развития жизненного пространства и среды обитания населения.

Таким образом, перспективными направлениями в развитие экономики является расширения производства сельхозпредприятий с дальнейшим расширением производства и налаживания рынков сбыта готовой продукции.

Торговля относится к частному сектору экономики, поэтому предложения по их развитию диктует рынок.

Основные перспективные направления развития экономики МО Гарцевское сельское поселение

Таблица №6

Название	Адрес	Профиль	Количество работников	Перспективные направления развития
ООО «Успех»	с. Ильбово	Сельскохозяйственное производство	н/д	Расширение производства организация рынков сбыта продукции
С/х «Ленинское знамя»	н/д	Сельскохозяйственное производство	н/д	Расширение производства организация рынков сбыта продукции
КФХ «Довгалева»	н/д	Сельскохозяйственное производство	н/д	Расширение производства организация рынков сбыта продукции
ООО «Агропрогресс»	н/д	Сельскохозяйственное производство	н/д	Расширение производства организация рынков сбыта продукции
КФХ «Богомаз»	н/д	Сельскохозяйственное производство	н/д	Расширение производства организация рынков сбыта продукции
Магазин	Д. Пестриково	Торговля продуктами и промышленными товарами	1 работник	Увеличение количества торговых

Инв. № подл. 8

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	(1 торговый объект)		73,0 м2 торг.пл.	объектов
Магазин	Село Ильбово (1 торговый объект)	Торговля продуктами и промышленными товарами	1 работник 73,0 м2 торг.пл	Увеличение количества торговых объектов
Магазин	Село Ковалево (3 торговых объекта)	Торговля продуктами и промышленными товарами	3 работника 138,0 м2 торг.пл	Увеличение количества торговых объектов
Магазин	Село Гарцево (1 торговый объект)	Торговля продуктами и промышленными товарами	1 работник 32,0 м2 торг.пл	Увеличение количества торговых объектов
Магазин	Село Михайловск (1 торговый объект)	Торговля продуктами и промышленными товарами	1 работник 48,0 м2 торг.пл	Увеличение количества торговых объектов

По основному сценарию развития в экономике **Гарцевского** сельского поселения на расчётную перспективу коренных преобразований в отраслевой структуре хозяйственного комплекса не предвидится. Агропромышленная специализация будет приоритетным направлением на данном этапе развития сельского поселения. Она будет основополагающей и на расчётную перспективу до **2037** года. Но её дальнейшее развитие сопряжено с целым рядом серьёзных проблем, в числе которых можно выделить:

- Низкие объёмы производства;
- Низкая реализация сбыта готовой продукции;
- Высокая степень физического и морального износа основных фондов;
- Старение и дефицит квалифицированных кадров рабочих специальностей;
- Низкие заработные платы;
- Недостаток собственных оборотных средств.

Первоочередными направления в развитии, как сельского хозяйства, так и промышленности поселения, особенно на первом этапе обозначенного расчётного периода, рассматривается расширение и модернизация производства, увеличение объёмов выпускаемой продукции, налаживание связей по основным рынкам сбыта. Все мероприятия должны сопровождаться предварительной разработкой продуманной производственной программы, обоснованной маркетинговыми исследованиями и с обязательным учётом востребованности их продукции. По СТП **Стародубского** района, в мероприятиях на первую очередь (2009 – 2017 гг) необходимо предусмотреть строительство и реконструкцию молочно – товарной фермы на 400 голов и более в с. Ковалёво. Большое внимание будет уделяться уже существующим производственным мощностям. Что касается неиспользуемых производственных территорий, то к расчётному сроку (2037 год), на этих участках предлагается восстановление и развитие сельскохозяйственного производства.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата	8							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

Цели территориального планирования:

- Формирование территории поселения, как одного из полюсов резерва жилых территорий районного центра – **г. Стародуба**;
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения;
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами территориального планирования являются:

- Создание базы для стимулирования, средствами территориального планирования и градостроительного зонирования территорий в МО **Гарцевское** сельское поселение, развития в развитый пригород районного центра – **г. Стародуба** за счет опережающего развития экономической, культурной, транспортной составляющей;
- Обеспечение роста непроизводственного сектора в исторически сложившейся агропромышленной специализации;
- Модернизация производственного комплекса поселения за счет развития инновационного производства, развитие местной перерабатывающей промышленности;
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений и учреждений здравоохранения;
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Формирование системы рекреационных территорий;
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Брянской области.

7. Предложения по территориальному планированию (проектные предложения генерального плана)

7.1. Развитие планировочной структуры муниципального образования

7.1.1. Установление границ сельского поселения

Границы населенных пунктов, входящих в состав городского или сельского поселения, устанавливаются в генеральном плане соответствующего муниципального образования.

После принятия Закона Брянской области от 24 февраля 2005 года №3-з, «О наделении муниципальных образований статусом городского округа, муниципального района, городского поселения, сельского поселения и установлении границ муниципальных образований в Брянской области». Окончательно административно-территориальное устройство Брянской области определено в соответствии с Законом Брянской области №140 от 24.12.2006г. «О внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Брянской области». Официальным документом, устанавливающим границы сельского поселения, является описание границ,

Инв. № подл.	8	Взам. Инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

данное в этом Законе Брянской области, где сказано, что в настоящее время границы **Гарцевского** сельского поселения таковы:

«Гарцевское сельское поселение

Гарцевское сельское поселение расположено в северо-восточной части МО "Стародубский район" и граничит на севере с Унечским и Почепским районами, на востоке с Погарским районом, на юге с Десятуховским сельским поселением, на востоке с Мохоновским сельским поселением.

Граница Гарцевского сельского поселения проходит от его северной точки (сход границ Меленского, Гарцевского сельских поселений и Унечского района) в северо-восточном, восточном, юго-восточном направлениях по границе с Унечским районом до точки пересечения с землями Почепского района, далее в юго-восточном направлении по границе с землями Почепского района 1752 м, далее в южном, западном, восточном, юго-западном направлениях по границе с землями Погарского района до точки пересечения с землями Десятуховского сельского поселения, далее по смежеству с землями данного сельского поселения в западном направлении, по границе пашни и сенокосов колхоза "Восход" 5,8 км до точки пересечения с землями Меленского сельского поселения, от данной точки в северо-западном направлении по границе пастбищ и пашни колхоза "Восход" 3,5 км, и, пересекая проселочную дорогу, в том же направлении по пашне данного хозяйства 2,9 км, далее, пересекая автодорогу Стародуб-Брянск, в северо-восточном направлении по границе пастбищ колхоза "Ленинское знамя" 2 км, и далее в юго-западном направлении по пастбищам и опушке леса 1 км, в северном направлении по пастбищам данного хозяйства 1, 5 км до его начальной северной точки.»

В пределах границ сельское поселение составляет 15583,89 га (уточнено по обмерам опорного плана).

В соответствии с предложениями по территориальному планированию за основу берется данная территория МО **Гарцевское** сельское поселение – 15583,89 га.

7.1.2. Предложения по изменению границ поселения и населённых пунктов муниципального образования

Настоящим проектом не предлагается изменение границ сельского поселения.

Изменение границ населённых пунктов будет производиться за счет перевода земель из одной категории в другую в соответствии с установленной законами РФ процедурой перевода земель.

Изъятие земель сельскохозяйственного и иного назначения происходит в соответствии с установленной законами РФ процедурой перевода земель из одной категории в другую и производится в следующих случаях:

- при переводе земельных участков из состава земель запаса в земли сельскохозяйственного и иного назначения;
- при переводе наиболее продуктивных участков из фонда перераспределения в сельскохозяйственные угодья земель сельхозназначения;
- при переводе участков несельскохозяйственных угодий, покрытых лесом, из состава земель сельхозназначения в земли лесного фонда в порядке реализации Лесного кодекса Российской Федерации;
- при изменении черты населённых пунктов с переводом земель сельскохозяйственного и иного назначения в земли населённых пунктов.

Согласно письму Управления архитектуры и градостроительства Брянской области от 09.06.2008 года №332-и, при разработке документов территориального

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инов. №							Лист
8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1			72

планирования, необходимо предусматривать территории для перспективного масштабного малоэтажного строительства. При разработке генерального плана **Гарцевского** СП, выяснилось, что для развития территории поселения не хватает свободных территорий для размещения необходимых по нормам объектов жилищного, социального, торгового, культурно- бытового и др. назначения. Поэтому проектом предлагается изменение границ некоторых населённых пунктов СП. Территория в новых границах населённых пунктов представлена в таблице.

Административно- территориальное устройство сельского поселения

Таблица №7

№ п/п	Наименование сельского поселения	Наименование населённого пункта	Площадь территории населённого пункта по Реестру*, км2	Предложение изменения границ населенного пункта по проекту, км2 (к 2037 году)
1	Гарцевское сельское поселение	село Гарцево	1,56	1,606
2		село Колодезки	0,5	0,506
3		пос. Ляды	0,07	0,07
4		пос. Дедюки	0,08	0,08
5		пос. Галещина	0,08	0,08
6		село Галенск	0,42	0,42
7		дер. Садовая	0,3	0,3
8		дер. Ильбово	0,5	0,511
9		село Артюшково	0,21	0,21
10		село Решетки	0,66	0,66
11		дер. Пестриково	0,5	0,508
12		село Ковалево	0,72	0,738
13		дер. Бучки	0,29	0,29
14		дер. Шняки	0,79	0,79
15		пос. Горный	0,14	0,14
16		село Михайловск	0,77	0,776
17		дер. Шершевичи	0,38	0,38
18		дер. Вязовск	0,16	0,16
Итого:			8,13	8,225

*- Реестр административно- территориальных единиц, сельсоветов (поссоветов), населённых пунктов Брянской области, утверждённый распоряжением администрации Брянской области от 25 апреля 2011г. №293-р.

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
										72
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1

7.1.3 Приоритеты в развитии территорий поселения

Определения приоритетов развития территорий поселения – одна из наиболее важных и сложных задач территориального планирования.

На основе комплексного анализа развития территорий поселения и учета существующих предпосылок пространственного развития в генеральном плане предложены следующие приоритеты в развитии отдельных территорий (на 1 очередь (2022г.) и расчетный срок (2037г.).

7.1.3.1. Развитие центра поселения – с. Гарцево и формирование центра поселения в развитый центр – пригород центра района – г. Стародуба;

7.1.3.2. Освоение свободных площадок под размещение жилых территорий в с. Ковалёво, с. Гарцево, с. Колодезки, дер. Ильбово, д. Пестриково, с. Михайловск:

- Упорядочение и дополнение кварталов усадебной жилой застройки;

7.1.3.3. Упорядочение производственных зон населённых пунктов поселения:

- Реконструкция производственных зон в с. Ковалёво, д. Ильбово, д. Пестриково: проведение мероприятий по снижению негативного воздействия от производственных комплексов;

- Строительство молочно-товарных ферм на 400 голов в н.п. с. Гарцево, д. Пестриково, с. Ковалёво к 2022 году;

- Строительство фермы КРС до 100 голов в н.п. д. Ильбово к 2022 году и в с. Решетки к 2022 году;

- Строительство фермы по откорму бычков до 200 голов в с. Колодезки к 2022 году;

- Строительство свинофермы до 100 голов в с. Михайловск к 2022 году;

- Строительство свинофермы до 150 голов в д. Пестриково к 2037 году;

- Строительство свинофермы до 50 голов в с. Ковалево к 2037 году;

- Строительство фермы КРС на 50 голов в с. Артюшково к 2022 году;

- Организация пасеки в с. Колодезки к 2022 году;

- Строительство тепличного хозяйства в д. Ильбово к 2037 году;

Основными задачами в восстановлении и подъёме производства является ликвидация факторов, препятствующих его развитию, таких как: устаревшая материально-техническая база, высокое потребление энергетических и водных ресурсов, низкая экологическая безопасность, не соответствующие современным требованиям инженерные и транспортные коммуникации.

Все производственные объекты поселения остаются в пределах своих территорий без изменений.

7.1.3.4. Формирование рекреационных территорий:

- Отведение территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях:

- Организация и благоустройство мест массового отдыха населения: на правом берегу р. Стешна северо - западнее с. Гарцево;

7.1.3.5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий.

Взам. Инв. №		7.1.3.4. Формирование рекреационных территорий: - Отведение территорий под устройство рекреационных зон, устройство лесопарковой зоны на межпоселковых территориях: - Организация и благоустройство мест массового отдыха населения: на правом берегу р. Стешна северо - западнее с. Гарцево;							
Подпись и дата		7.1.3.5. Охрана исторического наследия – разработка проектов охранных зон для объектов историко-культурного наследия, осуществление проектных мероприятий.							
Инв. № подл.	8							2-343/2011-Том 1	Лист
									72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

7.1.3.6. Организация коммунальных зон:

- Отведение территорий под размещение коммунально-складских зон в районах существующих производственных зон;
- Расширение пождепо до 2 машин к 2022 году (д. Ильбово);
- Строительство складских помещений в с. Ковалёво (2037 г.), в с. Михайловск (2022 г.);
- Строительство пирсов в н.п.: Гарцево, Ковалёво, Колодезки, Ильбово, Пестриково, Михайловск, Садовая, Вязовск, Артюшково, Решетки (2022 г.);
- Строительство автосервиса в д. Ильбово (2022 г.), предприятия по ремонту сельхозтехники в с. Михайловск (2037 г.).

7.1.3.7. Усовершенствование дорожно-транспортного комплекса:

- Реконструкция, развитие и упорядочение улично-дорожной сети населённых пунктов МО **Гарцевское** сельское поселение, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями, формирование транспортных связей между отдельными обособленными частями муниципального образования;
- Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием, совершенствование системы магистралей;
- Развитие системы общественного транспорта:
- Упорядочение системы автобусных маршрутов для связи со **Стародубом**, упорядочение сообщения между населенными пунктами муниципального образования;
- Строительство остановочных павильонов в с. Колодезки и с. Галенск.

7.1.3.8. Формирование сети обслуживания населения

- Капитальный ремонт школ в населённых пунктах поселения: с. Гарцево, с. Ковалёво к 2022 и 2037 году;
- Строительство детского сада на 20 мест в с. Ковалёво (2022 год);
- Организация стоматологического кабинета на 1 кресло (на базе существующей участковой больницы в с. Гарцево) к 2022 году; Расширение стоматологического кабинета в с. Гарцево до 2 кресел – к 2037 году;
- Организация новых объектов торговли, в с. Гарцево, в д. Ильбово, в с. Михайловск (к 2022 г.);
- Расширение кафе в с. Гарцево до 38 мест к 2022 году;
- Организация объектов бытовых услуг в с. Гарцево в с. Ковалево (2022 г.);
- Строительство гостиницы (на 8 мест) в с. Гарцево к 2022 году;

Взам. Инв. №		- Организация стоматологического кабинета на 1 кресло (на базе существующей участковой больницы в с. Гарцево) к 2022 году; Расширение стоматологического кабинета в с. Гарцево до 2 кресел – к 2037 году; - Организация новых объектов торговли, в с. Гарцево, в д. Ильбово, в с. Михайловск (к 2022 г.); - Расширение кафе в с. Гарцево до 38 мест к 2022 году; - Организация объектов бытовых услуг в с. Гарцево в с. Ковалево (2022 г.); - Строительство гостиницы (на 8 мест) в с. Гарцево к 2022 году;						
Подпись и дата								
Инв. № подл.	8							
Изм.	Кол.уч.		Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1	Лист

Оценивались как непосредственно поселковые территории (в пределах застройки), так и прилегающие к ним территории, находящиеся в зоне влияния, притяжения, либо в сфере интересов города **Стародуба**.

Особое внимание уделено природно-экологическим и санитарно-гигиеническим, а также инженерно-геологическим условиям и ограничениям, представляющим определённые препятствия к осуществлению тех или иных функций (санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы объектов, границы I и II пояса ЗСО источников хозяйственно-питьевого водоснабжения, водоохранные зоны, леса и лесопосадки).

Одним из основных критериев выбора площадок реконструкции является относительная градостроительная ценность застроенной территории, которая выявлена путем пофакторной экспертной оценки привлекательности территории поселения. Под термином «привлекательность» подразумевается комплексное состояние и ресурсный потенциал отдельных фрагментов территории, определяющий уровень их благоприятности для проживания или привлечения инвестиций.

С этой целью проделан анализ территории по ряду факторов, влияющих на параметры и направление развития поселения, в том числе: природно-экологических, санитарно-гигиенических и инженерно-строительных условий, особенностей инженерного обустройства, характера современного использования территории.

В результате оценки выбраны наиболее предпочтительные по комплексу факторов площадки, на которых возможно размещение жилой и общественной застройки, расширения производственной зоны, устройство коммунальной зоны, а также территории, пригодные для организации рекреационных зон.

Комплексный анализ территории выявил возможные площадки для размещения нового капитального строительства, преимущественно на территории с. Гарцево, с. Ковалёво, с. Колодезки, д. Ильбово, д. Пестриково, с. Михайловск, с. Артюшково.

Из общего количества земель все - территории, в основном свободные от застройки, но требующие в ряде случаев проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, охране окружающей среды, инженерно-транспортному обустройству.

Территориальные ресурсы для размещения коммунально-складских предприятий определены как за счёт интенсификации использования существующих территорий, (что требует специальных дополнительных проработок), так и на свободных площадках.

На основе выбранных площадок рекомендовано территориальное развитие центра поселения, проектное функциональное зонирование и планировочная структура территории.

В основе трансформации функционального зонирования поселения лежат следующие главные предпосылки:

1) Необходимость обеспечения территории под реконструкцию и новое жилищное строительство с целью реализации национального проекта «Доступное и комфортное жилье гражданам России»;

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата	8							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

- Реорганизация жилой среды, повышение её качества;
- Усиление взаимосвязи мест проживания с местами приложения труда;
- Усиление взаимосвязи между населёнными пунктами поселения;
- Максимальный учет природно-экологических и санитарно-гигиенических ограничений;
- Размещение производственных объектов преимущественно в пределах сформировавшихся производственных и коммунальных зон за счет интенсификации и упорядочения использования земельных участков, а также использование для этих целей наиболее инвестиционно привлекательных площадок с развитой инженерной инфраструктурой.
- Развитие коммунальных и коммунально-складских территорий на площадках, отвечающих санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям транспортной доступности.

7.1.7. Развитие и совершенствование функционального зонирования и планировочной структуры поселения

Генеральный план предусматривает сохранение общего характера исторически сложившейся планировочной структуры поселения и приведение отдельных ее элементов (транспортные связи, параметры застройки, развитие системы общественных центров) в соответствие с современными требованиями к организации жизненной среды населённых пунктов. Для целей планирования размещения капитального строительства на территории поселения инвестиционно привлекательными становятся территории центра поселения – с. **Гарцево**, а также крупных населённых пунктов поселения – с. Ковалёво, Колодезки, д. Ильбово, д. Пестриково и с. Михайловка.

Решениями генерального плана не меняются очертания границы сельской администрации с. Гарцево – центра поселения и других населённых пунктов поселения.

Территориальное планирование поселения в соответствии с Градостроительным кодексом РФ предполагает деление его территории на функциональные зоны в зависимости от вида использования. В настоящем генеральном плане выделены следующие функциональные зоны:

- жилые и общественно-деловые;
- промышленности (и коммунально-складские);
- рекреационные;
- земли сельскохозяйственного назначения;
- земли спецтерриторий;
- земли транспорта;
- земли водного фонда;

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата	8							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

- земли гослесфонда.

7.1.7.1 Жилые зоны

В проектных решениях генерального плана не предусмотрено дробление жилых зон.

В предложениях по генеральному плану с. Гарцево, с. Ковалёво, с. Колодезки, д. Ильбово, д. Пестриково и с. Михайловск показано дробление жилых зон на три вида (усадебная, одноэтажная 2-х квартирная (блокированная) и многоквартирная). Территории, занятые существующей усадебной застройкой, можно характеризовать, как зону высокой градостроительной ценности, в силу тех обстоятельств, что эти площадки достаточно близко расположены от мест приложения труда, учреждений обслуживания периодического пользования, и примыкают к главным транспортным связям поселения.

При разработке следующих стадий градостроительной документации должна учитываться конкретная демографическая ситуация, которая позволит рассчитать потребность в учреждениях образования, дошкольного воспитания и культурно-бытового обслуживания. В предложениях по генеральному плану в населённых пунктах выделены зоны индивидуальной и многоквартирной жилой застройки. В свою очередь, многоквартирная жилая застройка разделена на блокированную и двухэтажную жилую застройку. Зоны индивидуальной жилой застройки поселения занимают 676,36 га, зона блокированной жилой застройки и зона двухэтажной многоквартирной жилой застройки – 8.95 га.

7.1.7.2. Общественно-деловые зоны

Общественно-деловые зоны включают в себя территории, преимущественно занимаемые зданиями органов государственного и муниципального управления, предприятиями общественного питания, клубами, культурно-развлекательными и торговыми учреждениями. Öffentlichно-деловые зоны в настоящее время составляют 9,93 га, неиспользуемая общественная застройка составляет 0,9 га.

7.1.7.3. Рекреационные и спортивные зоны

Природные территории, в которых возможно размещение рекреационных зон, сосредоточены по поселению, в основном, вдоль водотоков и на землях лесного фонда СП, и в самих населённых пунктах. Площадь этих территорий составляет – около 3820,13 га (овраги, балки, территории с нарушенным рельефом, луга, кустарники, пустыри, леса).

Зона спортивных сооружений – в настоящее время это открытые спортплощадки на участках школ в с. Гарцево, с. Ковалёво. Их общая площадь около 1050 м².

7.1.7.4. Зоны промышленности и коммунально-складские территории

Зоны промышленности представлены площадками действующих (7,76 га) и неиспользуемых производственных территорий (115,99 га). Коммунально-складских территорий в поселении нет.

7.1.7.5. Зоны сельскохозяйственного назначения

К зонам сельскохозяйственного назначения отнесены территории, занятые сенокосами, выпасами, территориями под пашнями. Они составляют 10314,95га.

Взам. Инв. №		Зона спортивных сооружений – в настоящее время это открытые спортплощадки на участках школ в с. Гарцево, с. Ковалёво. Их общая площадь около 1050 м2. 7.1.7.4. Зоны промышленности и коммунально-складские территории Зоны промышленности представлены площадками действующих (7,76 га) и неиспользуемых производственных территорий (115,99 га). Коммунально–складских территорий в поселении нет. 7.1.7.5. Зоны сельскохозяйственного назначения К зонам сельскохозяйственного назначения отнесены территории, занятые сенокосами, выпасами, территориями под пашнями. Они составляют 10314,95га.						
Подпись и дата								
Инв. № подл.	8							
							2-343/2011-Том 1	Лист
								72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

7.1.7.6. Зоны спецназначения

Земли спецтерриторий (кладбища) в **Гарцевском** МО составляют 17,76 га.

7.1.7.7. Зоны транспорта и инженерной инфраструктуры

Земли транспорта **Гарцевского** МО представлены территориями автомобильного транспорта. Они заняты дорогами регионального, местного значения и прочими дорогами и вместе с инженерными объектами составляют 43,75 га.

7.1.7.8 Зоны водного фонда

Территории водного фонда в поселении представлены рекой Рассуха, её притоками, и озёрами, прудами, а также болотами. Они составляют 56,25 га.

Территории заболоченных участков выделены отдельно и составляют 395,21 га.

7.1.7.9. Зоны гослесфонда

Территории лесного фонда в пределах **Гарцевского СП** представлены, в основном, существующими лесонасаждениями. Они составляют - 2193,27га (в т.ч. ГЛФ – 1152,61 га).

7.2. Жилищное строительство

7.2.1. Основные направления жилищного строительства

Проектом предлагаются следующие принципы осуществления нового жилищного строительства.

- Комплексная реконструкция и благоустройство существующих кварталов – ремонт и модернизация жилищного фонда; реконструкция инженерных сетей, улично-дорожной сети; озеленение территорий; устройство спортивных и детских площадок.

- Комплексность застройки новых жилых районов – строительство объектов социальной инфраструктуры параллельно с вводом жилья; организация торговых и обслуживающих зон.

- Строительство разнообразных типов жилых домов с учетом потребностей всех социальных групп населения, осуществление строительства социального жилья.

- Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных населённых пунктов поселения; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов.

- Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки.

- Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	- Индивидуальный подход к реконструкции и застройке различных населенных пунктов поселения; переход к проектированию и строительству разнообразных типов жилых объектов, жилых комплексов, групп жилых домов, жилых кварталов. - Формирование комфортной архитектурно-пространственной среды жилых зон; переход к более мягкому масштабу застройки. - Улучшение экологического состояния жилых зон, вынос за пределы селитебных территорий ряда производственных, коммунальных и прочих объектов, снижение класса вредности предприятий, не подлежащих выносу, а также вывод транзитного и грузового автотранспорта.					
8							2-343/2011-Том 1	Лист 72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

Схемой территориального планирования Брянской области, утвержденной Администрацией области в 2008г., предполагается развитие жилищного строительства в регионе в целом в соответствии с нижеследующими базовыми положениями.

На период до 2012г. жилищное строительство в целом по области планируется вести в соответствии с базовыми показателями, определенными ОЦП «Обеспечение населения Брянской области доступным жильем и развитие жилищного строительства на 2005 – 2010 годы», в т.ч. – достижение среднеобластного показателя жилищной обеспеченности в **30 м²/чел.**

На следующем этапе развития региона, в соответствии с положениями СТП **Стародубского** района, предполагается к 2015г. достижение жилищной обеспеченности в **35м²/чел.**, а к 2040г. – до **40-45м²/чел.** При такой обеспеченности возможно достижение распространенного социального стандарта развитых зарубежных стран, когда количество комнат в жилом помещении для семьи равно количеству членов семьи плюс одна комната ($K = (N+1)$, где N- количество членов семьи).

Основные критерии развития жилищного комплекса, заложенные областной программой, на местном уровне необходимо скорректировать в сторону увеличения, в соответствии с местными особенностями. Необходимо использовать сложившуюся благоприятную конъюнктуру на рынке жилья и стабильно высокий спрос для формирования более высокого по сравнению с заложенными областными показателями уровня жилищной обеспеченности населения.

В предложениях СТП **Стародубского** района, разработанной в 2010 году, показатель обеспеченности общей площадью жилищного фонда к **2017** году должен составить **35 – 37 м2** на человека, а к **2030** году - **43 – 47 м2** на человека.

В последующем стратегия развитие жилищного строительства в МО **Гарцевское** должна строиться на использовании благоприятных конъюнктурных факторов – близости к районному центру и наличию стабильного спроса на жилье со стороны жителей не только поселения, а также и города **Стародуба** и внутрирегиональных мигрантов. Это позволит несколько увеличить прогнозный уровень жилищного строительства в поселении по сравнению со среднеобластным.

Отсюда, назначаемая величина жилищной обеспеченности, (средняя по области) как и общая площадь жилого фонда определены эмпирически, исходя из территориальных ресурсов поселения.

При прогнозируемом количестве населения в поселении достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда к **2022** году до **33 707 м2** (911 чел. x 37м2), т.е. новое жилищное строительство к **2022** году не требуется, т.к. жилищный фонд в настоящее время составляет 34 650,0 м2, а обеспеченность общей площадью на 1 жителя – 28,1 м2. Необходимо качественно улучшать существующий жилой фонд за счет своевременного капитального ремонта жилья, замены инженерных коммуникаций, благоустройство территорий и т.д.

К **2037** году требуется **40 995 м2** (950 чел. x 45м2), т.е. новое строительство, начиная с 2022 года до 2037 года, составит **6 345,0 м2** общей площади жилья (40 995,0 – 34 650,0). При обеспеченности общей площадью жилья на 1 человека к **2022** году – **37 м2**, к **2037** году – **45 м2**.

Инв. № подл.	8	Взам. Инв. №	Подпись и дата	При прогнозируемом количестве населения в поселении достижение поставленных целей предполагает увеличение жилого фонда к 2022 году до 33 707 м2 (911 чел. x 37м2), т.е. новое жилищное строительство к 2022 году не требуется, т.к. жилищный фонд в настоящее время составляет 34 650,0 м2, а обеспеченность общей площадью на 1 жителя – 28,1 м2. Необходимо качественно улучшать существующий жилой фонд за счет своевременного капитального ремонта жилья, замены инженерных коммуникаций, благоустройство территорий и т.д. К 2037 году требуется 40 995 м2 (950 чел. x 45м2), т.е. новое строительство, начиная с 2022 года до 2037 года, составит 6 345,0 м2 общей площади жилья (40 995,0 – 34 650,0). При обеспеченности общей площадью жилья на 1 человека к 2022 году – 37 м2, к 2037 году – 45 м2.						Лист						
											Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
2-343/2011-Том 1						72										

**Общий размер нового жилищного строительства составит:
на расчетный срок (к 2037 году) – 40 995,0 м²**

Жилищное строительство и рациональное размещение жилой застройки в структуре селитебных зон населённых пунктов поселения, с учетом планировочных архитектурных решений, имеет первостепенное значение и осуществляется в соответствии с общей структурой населенного места, композиционным построением уличной сети и других элементов. Размещение жилья предусматривается как на свободных территориях, так и в сложившейся селитебной части населённых пунктов поселения, за счет проведения комплексной реконструкции жилых территорий со сносом преимущественно малоэтажного ветхого жилья, а также изменение функционального использования производственных территорий, расположенных в непосредственной близости от населенных пунктов и неблагоприятно действующих на экологию.

Сегодня на первый план выдвигается проблема улучшения жилищных условий той части населения, которая нуждается в ином качестве жилья, нежели то, которым она располагает. Постепенно встает задача удовлетворения жильем семей в соответствии с их индивидуальными требованиями к степени комфортности и финансовыми возможностями.

Исходя из предположительной структуры населения по уровню доходов и дифференцированной жилищной обеспеченности, жилищный фонд **Гарцевского СП** к началу **2022** года не изменится, а к началу **2037** года составит **40 995,0 м²**, что превышает современный показатель на 18,3 процента. Проектом в период с **2012** до **2037** года предусматривается новое жилищное строительство в размере **6 345,0 м²** общей площади.

С учетом сложившейся структуры строительства и тенденций ее изменения, в новом строительстве к **2022** году предлагается следующее соотношение по этажности и степени комфортности: - блокированное 1 этажное – 10 %

- малоэтажное индивидуальное-90%

В новом строительстве к **2037** году предлагается следующее соотношение по этажности и степени комфортности:

- блокированное 1 этажное – 15%

- малоэтажное индивидуальное- 85%

Динамика жилого фонда на I очередь и расчетный срок отражена в таблице.

Таблица №8

№	Показатели	Единицы измерения	Всего	Усадебная застройка	Блокированная застройка	Многokвартирная застройка
1	Существующий жилой фонд	<u>м²общ.пл.</u> %	<u>34650,0</u> 100,0	<u>30320,0</u> 87,5	<u>4330,0</u> 12,5	-
2	Новое строительство, в т.ч.:	м ² общ.пл.	6345,0	5393,25	951,75	-
	-Жилой фонд к 2022г. (I очередь)	<u>м²общ.пл.</u> %	-	-	-	-
	-Жилой фонд к 2037г. (расчетн.срок)	<u>м²общ.пл.</u> %	<u>6345,0</u> 100,0	<u>5393,25</u> 85,0	<u>951,75</u> 15,0	-

Инов. № подл.	8
Подпись и дата	
Взам. Инов. №	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1	Лист
							72

В связи с увеличением нормы жилищной обеспеченности, увеличивается и объем жилищного строительства.

В настоящее время в с. **Гарцево** жилое строительство не осуществляется.

При отсутствии достаточных бюджетных средств, частное строительство является одним из путей решения жилищной проблемы.

Учитывая современное состояние жилого фонда (**34,650** тыс.м² по итогам 2011г. и новое строительство – **6345,0** м²), это потребует прироста за 15 лет (с 2022 до 2037 года) в среднем в год 0,423 тыс м².

Приведенные данные свидетельствуют о том, что достичь поставленной цели жилищной обеспеченности – больше, чем в 2011 г. (**28,1** м²/чел), можно только при выполнении предложенных в настоящем проекте предложений.

Предлагаемые результаты могут быть получены при соблюдении определенных условий:

- Нарращивание имеющихся мощностей строительных организаций сельского поселения;
- Нарращивание мощностей промышленности строительных материалов.

Скачок в объеме строительно-монтажных работ приведет к привлечению на рынок услуг больших мощностей подрядных организаций. В настоящее время отсутствуют современные методики, позволяющие определять зависимость между объемом жилищного и культурно-бытового строительства и мощностью строительной базы. При формировании столь высокого спроса на услуги подрядных организаций невозможно определить на сколько быстро на рынке формируются соответствующие предложения и будет ли реализован данный проект в установленный срок.

Объёмы жилищного строительства к **2037** году повлекут за собой освоение под усадьбную застройку 7,02 га (средняя общая площадь жилья 1 усадьбы равна 140 м². Новое усадьбное строительство составляет **5393,25** м² общ. пл., $5393,25 : 140 = 39$ усадеб, 39 домов x 1800 м² (участок под 1 усадьбу) = **70200,0 м²** (территория под участками усадеб), под блокированную застройку 1,8 га (при средней общей площади жилья 1 блокированного дома в 170 м² (2 квартиры) и участка под блокированный дом в 30 соток). Новая блокированная застройка составляет **951,7** м² общ. пл. ($951,7 : 170,0 = 6$ блокированных домов, 6 x 3000 = 18000,0 м² или **1,8 га**). По рекомендации администрации сельского поселения на перспективу строительство муниципального многоквартирного двухэтажного жилья не предусмотрено. (Согласно СНиП 2.07.01-89*, приложение В, территория под малоэтажной жилой застройкой занимает не более 80,0 % ($7,02 + 1,8 = 9,0$ га) от всей селитебной территории, остальные 20 % (2,25 га) находятся под улицами и проездами.).

Путём расчётов приходим к выводу, что под территорию жилой застройки к 2037 году необходимо предусмотреть участок в **9,0 га**.

Осуществлять строительство жилой застройки проектом предлагается на землях, освобождающихся после сноса ветхого жилья (при наличии такового), на землях, используемых под временные огороды и на природных территориях.

Выделять площадки под строительство на месте ветхого жилья в структуре поселения необходимо на основе планомерно разрабатываемой градостроительной документации (проектов планировки и межевания).

При этом необходимо учитывать то обстоятельство, что часть населения, проживающая в индивидуальной жилой застройке, будут осуществлять новое жилищное строительство на собственных приусадебных участках в виде пристроек к уже

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

существующим домам или, что случается реже, в виде отдельно стоящего жилого дома. Поэтому предложенная расчётным путём площадь селитебной территории и на 1 очередь (2022г.), и на расчётный срок (2037г.) в будущем может быть скорректирована.

7.2.2. Площадки жилищного строительства

Решения генерального плана по реорганизации территорий жилой застройки и новому жилищному строительству опираются на комплексный градостроительный анализ территории: градостроительная, историческая ценность среды и фонда, его техническое состояние и строительные характеристики, распределение жилья по расчетным градостроительным районам, динамика и структура жилищного строительства.

Принятые плотности населения:

- К 2037 году усадебная застройка при участках в 18,0 соток – 17,2 чел/га (расчет плотности населения приводится ниже).

К 2037 году проектом планируется построить усадеб общей площадью 5393,25 м² на территории 70200,0 м² (39 домов х 18,0 соток), при условии что 1 усадебный дом в среднем будет иметь общую площадь жилья 140 м², то количество усадеб будет 39 (5393,25 м² : 140 = 39 дома). При обеспеченности к 2037 году 45 м² общ.пл. на 1 человека – средний состав семьи на усадьбу будет 3,1 человека (140 м² : 45 м²/чел.), в результате плотность составила 17,2 чел./га (39 х 3,1): 7,02 га).

Плотность населения в блокированной жилой застройке к 2037 году составит 12,6 чел./га (12кв. х 1,89чел.)/ 1,8 га, где 1,89чел. – средний состав семьи в блокированной жилой застройке (170:2:45).

Анализируя проекты, выполненные в 60-х - 80-х годах прошлого века, по населённым пунктам Гарцевского сельского поселения, мы приходим к выводу, что практически ни один проект полностью не реализован. Частично осуществлено строительство жилья в некоторых населённых пунктах, вместо предлагаемой проектом 2-хэтажной жилой застройки, строились усадьбы. Что касается социальных, культурных, бытовых объектов, предлагаемых в проектах, то их строительство практически не осуществлялось. Так же развивались и производственные зоны. Всё это было связано с событиями, происходящими в стране в конце 80-х – начале 90-х годов, когда разом прекратилась поддержка и финансирование сельскохозяйственного производства и, вплоть до начала 2000-х годов, сельское хозяйство повсеместно приходило в упадок.

Перечень участков под жилищное строительство

(в т.ч. под новыми улицами и проездами)

Таблица № 9

Наименование поселения	Населённый пункт	Сроки реализации	Селитебная площадь (га) адрес	Примечание
Гарцевское СП	с. Гарцево	к 2037 году	3,3 га (юго - западное с. Гарцево)	За границами земель населённого пункта, южнее села на землях сельскохозяйственного использования (временные огороды) – под усадебную застройку (18 домов)
			1,2 га (юго -	За границами земель

Взам. Инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

2-343/2011-Том 1

Лист

72

			западнее с. Гарцево)	населённого пункта, южнее села на землях сельскохозяйственного использования (временные огороды) – под блокированную застройку (4 дома)
	с. Колодезки	к 2037 году	0,55га (западнее н.п.)	За границами земель населённого пункта, на землях с/х использования (временных огородах) – под усадьбную застройку (3 дома)
	с. Михайловск	к 2037 году	0,55га (в северо – западной части н.п.)	В границах земель населённого пункта, севернее ул. Школьная, на землях с/х использования (временных огородах) – под усадьбную застройку (3 дома)
	село Ковалёво	к 2037 году	1,1 га (северо – западнее ул. Южная)	За границами земель населённого пункта, на землях с/х использования (временных огородах) – под усадьбную застройку (6 домов)
			0,6 га (северо – западнее ул. Южная)	За границами земель населённого пункта, на землях с/х использования (временных огородах) – под блокированную застройку (2 дома)
	дер. Ильбово	к 2037 году	1,0 га (севернее н.п.)	За границами земель населённого пункта, на землях с/х использования (временных огородах) – под усадьбную застройку (5 домов)
	дер. Пестриково	к 2037 году	0,75 га (вдоль улицы Восточная)	За границами земель населённого пункта, на землях с/х использования (временных огородах) – под усадьбную застройку (4 дома)

7.2.3. Совершенствование сети обслуживания территории объектами социальной инфраструктуры

Совершенствование системы культурно-бытового обслуживания является важнейшей составной частью социального развития муниципального образования.

Районный статус **Гарцевского** сельского поселения обуславливает особые требования к перечню размещаемых на его территории общественных учреждений и объектов, предполагает развитие внутрипоселковой социальной функции, решающей задачи совершенствования внутрипоселкового сервисного обслуживания с целью достижения качества жизни населения, соответствующего стандартам, принятым для поселений такого ранга.

Формирование и насыщение общественной застройки должно подчеркнуть имидж поселения, примыкающего к районному центру, с целью создания благоприятного инвестиционного климата.

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

Процесс развития системы культурно-бытового обслуживания будет сопровождаться изменениями как качественного порядка – повышением уровня обслуживания, появлением новых видов услуг, снижением потребности в некоторых традиционных видах, так и количественного – разукрупнением учреждений и предприятий при увеличении общего количества рабочих мест для кадров, вытесняемых в условиях рыночной экономики из других сфер хозяйственного комплекса.

Это требует перестройки всей системы культурно-бытовой сферы:

- пересмотра нормативной базы с последующим ее использованием только как контролирующей;
- определением потребности нового строительства тех или иных видов обслуживания в соответствии со спросом и платежеспособностью населения.

Решение этих задач лежит на пути наращивания мощности всей системы услуг (рост объёмов, разнообразия, качества и доступности услуг) при изменении функциональной и территориальной организации.

Изменения в функциональной организации связаны с завершением процесса дифференциации сферы обслуживания на две системы: коммерческую и социальную.

Коммерческая – ориентируется на платёжеспособное население, обеспечивая максимальный по объёму и разнообразию набор услуг в соответствии со спросом.

Коммерческая сфера не поддаётся нормированию, поскольку развивается на основе конкуренции и в соответствии с законами рынка.

Социальная сфера ориентируется на всё население, в первую очередь на малообеспеченное, и должна обеспечивать гарантированный социальный минимум услуг.

Социальная сфера поддаётся нормированию, основанному на социальной статистике (учёт численности детей дошкольного и школьного возраста, частоты посещения медицинских учреждений и т. д.) и ориентируется на определённых этапах развития на социальные стандарты.

Следует отметить, что в новых экономических условиях сфера услуг является одной из приоритетных, поскольку достаточно привлекательна для вложения капитала и наиболее ёмка для занятости населения.

Таким образом, система культурно-бытового обслуживания будет функционировать и развиваться за счет смешанного финансирования – из личных средств населения, средств коммерческих структур и бюджетных средств.

Изменения в территориальной организации обусловлены необходимостью повышения комфортности среды проживания в части обеспечения достаточных по объёму и разнообразию услуг при минимальных затратах времени на их получение.

Эта цель достигается за счёт предлагаемого в проекте формирования иерархической системы центров обслуживания с определённым набором услуг разного типа и частоты пользования в центрах разных рангов (эпизодического, периодического и повседневного обслуживания).

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата							Лист
8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1			72

В перспективный период потребность в новом строительстве учреждений обслуживания сохраняется и должна определяться в рамках разрабатываемых социальных программ муниципального, областного и федерального уровня.

Планируемый период развития поселения характеризуется ростом преимущественно качественных показателей, что повлечёт за собой следующие основные структурные сдвиги в организации обслуживания:

- изменения в соотношении первичных (стандартных) и высших форм обслуживания в сторону увеличения удельного веса высших форм обслуживания;
- изменения в пространственной организации системы обслуживания: рост доли учреждений общепоселкового значения;
- дальнейшее приближение к потребителю повседневного обслуживания, сокращение в связи с этим повседневных маятниковых передвижений при росте объёмов избирательных.

Поскольку численность населения **Гарцевского СП** имеет тенденцию к стабилизации, правильная организация системы учреждений культурно-бытового обслуживания в перспективе предполагает не только строительство новых учреждений, но и качественное переоборудование и улучшение старых учреждений (оснащение их новой техникой, современным оборудованием, обеспечение хорошо подготовленными кадрами).

Развитие социальной инфраструктуры предусматривает повышение качества жизни населения по основным сферам: образование, здравоохранение, культура, физкультура и спорт, социальная защита, жилищно-коммунальное хозяйство, торговля и бытовое обслуживание.

7.2.3.1 Учреждения образования

7.2.3.1.1. Детские дошкольные учреждения

В томе 2.1. рассматривалась современная ситуация с обеспеченностью местами в детских дошкольных учреждениях (ДДУ). Отмечалось, что общая численность мест в ДДУ – 20 мест, фактически занято 16 мест. Следовательно, в настоящее время по факту в поселении хватает мест в ДДУ. Исходя из нормы расчёта мест в детских дошкольных учреждениях (уровень обеспеченности детей ДДУ общего типа должен быть не менее 70% от числа детей (СНиП 2.07.01-89*, приложение Ж), получаем, что в данное время в СП нормативная потребность мест в ДДУ равна 18 мест (26 детей в возрасте 2 – 5 лет x 70%) и что нормативная потребность в детских садах соблюдена, т.е. фактически мест хватает.

По нашим расчётам к **2022** году в поселении будет проживать 35 детей в возрасте 2-5 лет, а к **2037** году – около 55 детей.

На расчётный срок (к **2037** году) потребность в ДДУ будет составлять 39 мест (55 детей x 70%), а на 1 очередь (**2022** год) – 25 мест (35 детей x 70%).

Общая потребность в местах ДДУ на расчетный срок (к 2037 году) по всему СП составит 39 мест. С учетом существующего ДДУ в с. Гарцево (20 мест), общая недостающая потребность в местах в ДДУ составит 19 мест. Из этого следует, что в

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата							Лист
8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1			72

Гарцевском сельском поселении необходимо строительство ДДУ или организация групп для воспитания дошкольников на базе существующих школ.

На территории СП **Гарцевское** действует целевая программа и законы, направленные на улучшение сферы образования:

- В районе действует областная целевая программа «Развитие образования Брянской области на 2007-2010 годы с перспективой до 2012года».

7.2.3.1.2. Общеобразовательные школы

По данным Управления образования СМР по итогам 2010 года в пределах СП **Гарцевское** расположены: Гарцевская СОШ (с. Гарцево), Ковалёвская ООШ (с. Ковалёво).

Общая проектная мощность школ составляет – 330 мест, фактически учатся 72 школьника, т.е. загрузка составляет 21,9 %.

Комплекс общеобразовательных учреждений включает в себя обслуживания всех населённых пунктов СП.

Исходя из данных, предоставленных администрацией, в настоящее время обеспеченность школьными местами на 1000 жителей составляет 267 мест. В соответствии со СНиПом 2.07.01-89* (приложение Ж) нормативная потребность в школах составляет **48** ученических мест. Расчёт приводится ниже.

В **2011** году доля школьников составляла **52** человека (6-14 лет - 38 детей, 15-16 лет - 14 детей), это 4,2 % от всего населения СП (1233 жит.). В **2012** году эта доля мало изменится, предположительно она составит 4,5 %, т.е. будет равна 55 человек. По СНиПу вплоть по 9 класс (38 человек) охват детей неполным средним образованием принимается 100 %, а средним образованием (10, 11 классы - 11 детей) – 75 %. Путём расчёта $(38 \times 100\%) + (14 \times 75\%)$ получаем **48 мест**, необходимых в школах СП в настоящее время.

Следовательно, **Гарцевское** сельское поселение в настоящее время не нуждается в дополнительных школьных местах.

К **2022** году в поселении необходимо будет иметь **43** места в школах. Расчёт: количество школьников, в связи с небольшим повышением рождаемости, будет постепенно увеличиваться и к **2022** году должно составить 5,0 % (45 учеников) от всего населения СП (911 человек). По СНиПу вплоть по 9 класс охват детей неполным средним образованием принимается 100 %, а средним образованием (10, 11 классы) – 75 %. Путём расчёта $(37 \times 100\%) + (8 \times 75\%)$ получаем **43** места, необходимых в школах СП к **2022** году.

К **2037** году школы поселения должны будут обеспечить школьными местами **63** ученика. К этому времени количество детей школьного возраста будет около 7 % (63 человека). Путём расчёта $(55 \times 100\%) + (8 \times 75\%)$ получаем 61 место.

Вывод: **Гарцевское** сельское поселение не нуждается в строительстве новых школ.

7.2.3.1.3. Учреждения среднего специального образования

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №				
511 человек). По сути, вплоть до 9 класса охват детей неполным средним образованием принимается 100 %, а средним образованием (10, 11 классы) – 75 %. Путём расчёта $(37 \times 100\%) + (8 \times 75\%)$ получаем 43 места, необходимых в школах СП к 2022 году. К 2037 году школы поселения должны будут обеспечить школьными местами 63 ученика. К этому времени количество детей школьного возраста будет около 7 % (63 человека). Путём расчёта $(55 \times 100\%) + (8 \times 75\%)$ получаем 61 место. Вывод: Гарцевское сельское поселение не нуждается в строительстве новых школ. 7.2.3.1.3. Учреждения среднего специального образования							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1	Лист
							72

В соответствии с Федеральной целевой программой «Развитие физической культуры и спорта в РФ на 2006 – 2015гг». К 2015г. необходимо довести численность занимающая физкультурой и спортом до 30% населения или 600 человек применительно к МО Гарцевское. В связи с отсутствием современного спортивного стадиона в поселении, проектом предлагается строительство такого стадиона в с. Гарцево на участке школы (площадью 4260 м2).

Перечень участков под объекты образования, торговли, общественного питания, здравоохранения, бытового обслуживания спортивные и рекреационные объекты

Таблица № 10

Наименование поселения	Населённый пункт (наименование производства)	Сроки реализации	Площадь (га)	Примечание
Гарцевское СП	с. Гарцево (строительство современного школьного стадиона)	к 2022 году	0,426	В границах населённого пункта на территории школьного участка по ул. Школьная
	с. Гарцево (строительство гостиницы на 8 мест)	к 2022 году	0,08	В границах населённого пункта на территории сельскохозяйственного использования (временных огородах)
	с. Гарцево (строительство общественной бани на 7 мест)	к 2022 году	0,08	За границами земель населённого пункта западнее фруктового сада, на территории сельскохозяйственного использования (временных огородах)
	с. Гарцево (строительство благоустроенной общественной уборной)	к 2022 году	0,005	В границах населённого пункта на территории общественной застройки в районе сельской администрации
	с. Гарцево (строительство магазина на 30,0 м2 торг. площ.)	к 2022 году	0,08	В границах населённого пункта, в центре села, возле блокированной застройки, на природной территории (кустарник)
	с. Гарцево (размещение детского игрового городка площадь участка 60,0 м2)	к 2022 году	0,006	В границах населённого пункта, в центре села, возле блокированной застройки, на природной территории (кустарник)
	с. Гарцево (объект бытового обслуживания на 4 рабочих места)	к 2022 году	-	В границах населённого пункта, в центре села, в здании бывшего магазина, (на территории

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1	Лист
							72

Гарцевское СП				неиспользуемой общественной застройки)
	с. Гарцево (размещение спортивных площадок 200,0 м2)	к 2022 году	0,02	За границами земель населённого пункта, северо – западнее села, на правом берегу р. Сешна, на природных территориях (овраги)
	с. Гарцево (место массового отдыха)	к 2022 году	2,0	За границами земель населённого пункта, северо – западнее села, на правом берегу р. Сешна, на природных территориях (овраги)
	с. Гарцево (расширение существующего кафе до 38 мест)	К 2022 году	-	В границах населённого пункта, в центре села, по ул. Советской
	с.Ковалёво (строительство детского сада на 20 мест)	к 2022 году	0,08	За границами земель населённого пункта, северо – западнее ул. Южная, на землях с/х использования (временных огородах)
	с. Ковалёво (размещение детского игрового городка площадь участка 60,0 м2)	к 2022 году	0,006	В границах земель населённого пункта, юго – восточнее ул. Южная, на природной территории (луга)
	с. Ковалёво (размещение спортивных площадок 400,0 м2)	к 2022 году	0,04	В границах земель населённого пункта, юго – восточнее ул. Южная, на природной территории (луга)
	с. Ковалёво (строительство объекта бытового обслуживания на 3 раб. места)	к 2022 году	0,08	В границах земель населённого пункта, юго – восточнее ул. Южная, на природной территории (луга)
	с. Колодезки (строительство остановочного павильона)	к 2022 году	0,003	В границах населённого пункта, в центральной части села, возле магазина (в границах красных линий улицы)
	с. Колодезки (размещение детского игрового городка площадь участка 60,0 м2)	к 2037 году	0,006	В границах населённого пункта в центре села возле магазина, на природной территории (пустырь)
	с. Колодезки (размещение спортивных площадок 150,0 м2)	к 2037 году	0,015	В границах населённого пункта в центре села возле магазина, на природной территории (пустырь)
	д. Ильбово (строительство	к 2022	0,07	В границах земель
Инв. № подл.	8			
Подпись и дата				
Взам. Инв. №				
		Изм.	Кол.уч.	Лист
		№ док.	Подпись	Дата
		2-343/2011-Том 1		
		Лист 72		

тренажерного зала на 100 м2 площади спортзала)	году		населённого пункта в восточной части деревни (на территории неиспользуемой общественной застройки)
д. Ильбово (строительство предприятия торговли на 20,0 м2 торговой площади)	к 2022 году	0,08	За границами земель населённого пункта севернее деревни на территории сельскохозяйственного использования (временных огородах)
д. Ильбово (размещение спортивных площадок 220,0 м2)	к 2022 году	0,022	За границами земель населённого пункта в восточной части деревни на природной территории (овраги)
д. Ильбово (размещение спортивных площадок 600,0 м2)	к 2037году	0,06	За границами земель населённого пункта севернее деревни на территории сельскохозяйственного использования (временных огородах)
д.Пестриково (строительство тренажерного зала на 100,0 м2 площади спортзала)	к 2022 году	0,07	В границах земель населённого пункта восточнее ул. Северная, на природных территориях (овраги)
д.Пестриково (размещение спортивных площадок на 350,0 м2)	к 2037 году	0,035	В границах земель населённого пункта западнее ул. Северная, на природных территориях (овраги)
с.Михайловка (строительство предприятия торговли 20,0 м2 торговой площади)	к 2022 году	0,08	В границах земель населённого пункт, в центре села севернее ул. Школьная, на землях сельскохозяйственного использования (временных огородах)
с.Михайловка (размещение спортивных площадок на 200,0 м2)	к 2022 году	0,02	В границах земель населённого пункт, в центре села, на территории неиспользуемой общественной застройки (участок бывшей школы)
с.Михайловка (размещение детского игрового городка площадь участка 60,0 м2)	к 2022 году	0,006	В границах земель населённого пункт, в центре села севернее ул. Школьная, на землях сельскохозяйственного использования

Ив. № подл.	Взам. Ив. №
8	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

7.2.4. Развитие коммерческого сектора системы обслуживания населения

В размещении объектов торговли, бытового обслуживания и общественного питания, проектные решения генерального плана исходят из того, что функционирование подобных объектов сегодня полностью находится в сфере частного предпринимательства, а следовательно, потребность в них определит рынок, который и будет поддерживать равновесие в их численности. Существующая нормативная база дает объективную оценку в потребности тех или иных учреждений торговли, хотя у органов власти отсутствуют правовые рычаги воздействия на ситуацию, в которой, например, численность каких-то объектов превышает норматив. Запретить открывать новые объекты в такой ситуации закон не позволяет. Со стороны органов власти остается забота об отведении новых территорий под соответствующие функции и надзор за соблюдением порядка в рамках, установленных законом полномочий соответствующего уровня.

Тем не менее, генеральным планом предусмотрены мероприятия по развитию сети торговли, общественного питания, бытового обслуживания. Такое развитие будет осуществляться в рамках рыночных механизмов с минимальным вмешательством органов власти. Однако, в поселении проектом зарезервированы площадки под размещение предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Несмотря на то, что поселение обеспечено торговой площадью сверх нормы, проектом предлагается к 2022 году размещение 3 торговых объектов:

- предприятие торговли в с. Гарцево на 30 м2 торговой площади (строительство магазина на пустующей природной территории севернее блокированной жилой застройки по ул. Школьной);
- предприятие торговли в с. Михайловск на 20 м2 торговой площади (строительство магазина в общественной застройке на землях сельскохозяйственного использования (огороды) по ул. Школьной);
- предприятие торговли в д. Ильбово на 20 м2 торговой площади (строительство магазина в проектируемой жилой застройке на землях сельскохозяйственного назначения (огороды) восточнее ул. Школьная;

7.3. Развитие производственной зоны

Гарцевское сельское поселение, обладая достаточными территориальными ресурсами, не имеет в оптимальном количестве мест приложения труда. Проектом «Схемы территориального планирования Брянской области» рекомендовано развитие местной перерабатывающей и пищевой промышленности.

Исходя из условий демографического состава населения, его занятости, в основном, на предприятиях г. **Стародуба**, можно рекомендовать размещать предприятия пищевой и лёгкой промышленности. Для этой цели можно рекомендовать площадки, расположенные в районах производственных территорий, с учётом транспортной доступности.

По рекомендациям **СТП Стародубского** района в районе необходимо развивать снабженческо-сбытовые кооперативы, которые в последующем (как показывает зарубежная практика), могут преобразовываться в производственно-сбытовые.

В **животноводстве** для увеличения производства молока и мяса в поселении следует упорядочить производственные зоны и расширить действующее производство в

Взам. Инв. №		8	ресурсами, не имеет в оптимальном количестве мест приложения труда. Проектом «Схемы территориального планирования Брянской области» рекомендовано развитие местной перерабатывающей и пищевой промышленности.						
Подпись и дата			Исходя из условий демографического состава населения, его занятости, в основном, на предприятиях г. Стародуба , можно рекомендовать размещать предприятия пищевой и лёгкой промышленности. Для этой цели можно рекомендовать площадки, расположенные в районах производственных территорий, с учётом транспортной доступности.						
			По рекомендациям СТП Стародубского района в районе необходимо развивать снабженческо-сбытовые кооперативы, которые в последующем (как показывает зарубежная практика), могут преобразовываться в производственно-сбытовые.						
			В животноводстве для увеличения производства молока и мяса в поселении следует упорядочить производственные зоны и расширить действующее производство в						
Инв. № подл.									
								2-343/2011-Том 1	Лист
									72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата				

- разработка научно обоснованной детальной программы развития транспортного комплекса поселения;
- упорядочение улично-дорожной сети в населённых пунктах поселения, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;
- формирование системы магистралей;
- создание инфраструктуры внутреннего автобусного транспорта;

7.4.2. Развитие внешнего транспорта

Проектом не предусмотрено развитие таких видов внешнего транспорта, как водный и железнодорожный в **Гарцевском** сельском поселении.

7.4.2.1. Внешний автомобильный транспорт

Развитие внешнего автомобильного транспорта непосредственно связано с созданием новых транспортных магистралей, связывающих все населенные пункты сельского поселения между собой, с центром поселения и с районным центром.

7.4.2.2. Воздушный транспорт

На территории **Гарцевского** сельского поселения отсутствует аэропорт гражданского назначения.

7.4.3. Оптимизация улично-дорожной сети

Основная задача проектируемой системы улиц и дорог – обеспечение удобных транспортных связей населённых пунктов поселения между собой и с расширяемым промышленным районом, центром поселения, устройствами внешнего транспорта, зонами отдыха и другими местами с наименьшими затратами времени.

В проекте приняты следующие категории улиц и дорог:

- Магистрали общего пользования межмуниципального значения;
- Магистрали общего пользования местного значения.

Магистралями общего пользования межмуниципального значения по проекту генерального плана **Гарцевского** сельского поселения остаются дороги Стародуб - Гарцево – Н. Ивайтенки. Магистралями общего пользования местного значения становятся местные дороги. Жилыми улицами становятся по проекту настоящего генерального плана все улицы населенных пунктов, кроме улиц, являющихся продолжением вышеописанных дорог. А улицы, являющиеся продолжением вышеописанных дорог, являются магистралями районного значения в населенных пунктах.

Настоящим генеральным планом проектируются улицы и проезды, соединяющие существующие улицы населённых пунктов с вновь создаваемыми объектами (жилищного и общественно-делового назначения). Также проектом предусматривается реконструкция

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

всех автомобильных дорог, доведение их до параметров магистрали общего пользования местного значения.

Протяженность проектируемой улично- дорожной сети к 2037 г. составит 2,8 км.

Развитие улично-дорожной сети

Таблица № 11

Наименование населённого пункта	Сроки реализации	Протяжённость км	мероприятия
Село Колодезки	2037 г.	0,54	строительство
Село Михайловск	2037 г.	0,48	строительство
Дер. Ильбово	2037 г.	1,06	строительство
Село Ковалево	2037 г.	0,72	строительство
итого	2022г.	-	
итого	2037г.	2,8	
Всего:		2,8	

Развитие дорожной сети к проектируемым производственным территориям

Таблица № 12

Наименование населённого пункта, проектируемого объекта	Сроки реализации	Протяжённость км	мероприятия
В северной части села Гавцево, строительство пирса	2022 г.	0,25	строительство
Севернее с.Колодезки в фруктовом саду, размещение пасеки	2022 г.	0,48	строительство
Западнее дер. Ильбово, размещение тепличного хозяйства	2037 г.	1,04	строительство
Возле ГТС села Артюшково, строительство пирса	2022г.	0,26	строительство
итого	2022г.	0,99	
итого	2037г.	10,4	
Всего:		2,03	

Протяжённость проектируемых дорог к новым производствам к 2037 г. составит 2,03 км.

7.4.4. Развитие поселкового транспорта

Автомобильный парк на расчетный срок принят по норме: 130 автомобилей на 1000 человек.

Инва. № подл. 8

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1	Лист
							72

Гарцевское СП	село Гарцево (строительство молочно - товарной фермы на 400 голов)	к 2022 году	5,0	За границами земель сельской администрации, севернее с. Гарцево, на левом берегу р. Слешна (на неиспользуемой производственной территории)
	село Гарцево (строительство пирса для забора воды пожарной техникой)	к 2022 году	0,005	В границах земель населённого пункта, в северной части села возле ГТС через р. Слешна, (на природной территории (луга))
	село Ковалёво (строительство молочно – товарного комплекса на 400 голов КРС)*	к 2022 году	7,0	В границах земель сельской администрации, на существующей производственной территории фермы КРС
	село Ковалёво (строительство пирса для забора воды пожарной техникой)	к 2022 году	0,005	В границах земель населённого пункта, возле ГТС по ул. Московская на природной территории (овраги)
	село Ковалёво (строи- тельство складских помещений)	к 2037 году	1,3	За границами земель сельской администрации, западнее села на неиспользуемой производственной территории (бывший кирпичный завод)
	село Ковалево (строительство свинофермы до 50 голов)	к 2037 году	1,0	В границах земель сельской администрации, севернее села, (на неиспользуемой производственной территории)
	село Колодезки (строительство свинофермы до 400 голов)	к 2022 году	4,0	За границами земель сельской администрации, восточнее села, на правом берегу р. Рассуха (на неиспользуемой производственной территории)
	село Колодезки (строительство фермы по откорму бычков на 200 голов)	к 2022 году	2,0	За границами земель сельской администрации, северо – восточнее села (на неиспользуемой производственной территории)
	село Колодезки (строительство пирса для забора воды пожарной техникой)	к 2022 году	0,005	За границей земель сельской администрации, севернее села возле ГТС, на природной территории (овраги)
	село Колодезки (организация пасеки)	к 2022	0,03	В границах земель населённого пункта, севернее села на землях с/х назначения (фруктовый сад)
	дер. Ильбово (строительство фермы КРС до 100 голов)	к 2022 году	3,0	За границами земель сельской администрации, юго – восточнее н.п.(на неиспользуемой производственной территории)
	дер. Ильбово (строительство пирса для забора воды пожарной техникой)	к 2022 году	0,005	За границами земель населённого пункта, восточнее деревни, возле ГТС на природной территории (овраги)
	дер. Ильбово (строительство автосервиса)	к 2022 году	0,5	За границами земель населённого пункта, юго – восточнее деревни (на неиспользуемой

Инв. № подл.	8	Взам. Инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

Инв. № подл.	8	Взам. Инв. №	Подпись и дата							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				Лист
										72

				производственной территории)
дер. Ильбово (строительство тепличного хозяйства)	к 2037 году	2,0	За границами земель сельской администрации, западнее деревни, на землях с/х использования (пашни)	
дер. Пестриково (строительство фермы КРС на 400 голов)	к 2022 году	5,0	За границами земель сельской администрации, восточнее н.п. (на неиспользуемой производственной территории)	
дер. Пестриково (строительство пирса для забора воды пожарной техникой)	к 2022 году	0,005	В границах земель населённого пункта, в северо – западной части деревнивозле ГТС на природной территории (овраги)	
дер. Пестриково (строительство свинофермы на 150 голов)	к 2037 году	2,0	За границами земель сельской администрации, восточнее н.п. (на неиспользуемой производственной территории)	
село Михайловск (строительство свинофермы до 100 голов)	к 2022 году	3,0	За границей земель сельской Администрации северо – восточнее н.п. (на неиспользуемой производственной территории)	
село Михайловск (строительство складских помещений)	к 2022 году	1,0	За границей земель сельской администрации, западнее села (на неиспользуемой производственной территории)	
село Михайловск (строительство пирса для забора воды пожарной техникой)	к 2022 году	0,005	За границей земель населенного пункта, возле ГТС через р. Бойня, на природной территории (луга)	
село Михайловск (предприятие по ремонту с/х техники)	к 2037 году	1,5	За границей земель сельской администрации, западнее села (на неиспользуемой производственной территории)	
дер.Садовая (строительство пирса для забора воды пожарной техникой)	к 2022 году	0,005	В границах земель населённого пункта, в южной части деревни ул. Полевая возле пруда, на природной территории (овраги)	
дер.Вязовск (строительство пирса для забора воды пожарной техникой)	к 2022 году	0,005	За границей земель населённого пункта, юго - восточнее деревни возле ГТС на природной территории (овраги)	
дер. Шняки (строительство пирса для забора воды пожарной техникой)	к 2022 году	0,005	В границах земель населенного пункта, в северо – восточной части деревни, возле ГТС на природной территории (луга)	
село Артюшково (строительство фермы КРС до 50 голов)	к 2022 году	1,5	За границей земель сельской администрации, севернее села (на неиспользуемой производственной территории)	
село Артюшково (строительство пирса для забора воды пожарной техникой)	к 2022 году	0,005	В границах земель населенного пункта, возле ГТС по ул. Луговая в центре села на природной территории (овраги)	
село Решетки (строительство пирса	к 2022 году	0,005	В границах земель населенного пункта, в центре села на	

Для автомагистралей, гаражей и автостоянок устанавливается расстояние от источника химического, биологического и (или) физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов – санитарные разрывы. Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

Особые микроклиматические условия **Гарцевского** сельского поселения создают благоприятные условия для произрастания здесь большинства деревьев, кустарников. В качестве основных зелёных насаждений в МО выступают насаждения **Стародубского** лесхоза, которые, к тому же выполняют экологические функции зелёной зоны г. **Стародуба**.

В настоящее время (при норме на одного жителя 21 м² озеленённых территорий общего пользования с учётом рекреационных территорий) необходимо более 2,5 га (21 м² х 1233 чел.) озеленённых территорий общего пользования.

Озеленения центральных улиц вдоль магистральных автодорог в населённых пунктах необходимо в целях защиты от пыли, шума, загрязнений атмосферного воздуха отходами транспорта.

Генпланом предусматривается ликвидация сброса загрязнённых сточных вод в открытые водоемы и на рельеф, развитие системы канализования поселения, строительство очистных сооружений канализации.

Предлагаемая генпланом планировочная организация территории, функциональное зонирование, направленное на совершенствование системы расселения, территориальной структуры производства, социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры, учитывает и необходимость формирования природно-экологического каркаса сельского поселения.

Природно-экологический каркас призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включённых в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования экологических коридоров.

Возможности формирования полноценного природно-экологического каркаса **Гарцевского** сельского поселения определяются рядом нижеперечисленных факторов:

- положением населённых пунктов поселения;
- расположением непосредственно на границах некоторых населённых пунктов лесных массивов;
- преобладанием частного сектора и с присущим высоким удельным весом зелёных насаждений во внутренних ареалах кварталов;
- наличием в новых кварталах свободных пространств - как внутри кварталов, на приусадебных участках, так и в ареалах детских и школьных учреждений.

Соотнесение природно-ландшафтного потенциала и основных экологических рисков сельского поселения определяют специфику задач формирования эколого-рекреационного каркаса, среди которых следует указать:

- сохранение уникальных ареалов лесов с одновременным развитием в буферных открытых и полукрытых лесных ландшафтах, ареалов отдыха населения;
- озеленение вновь формируемых общественных зон;
- формирование новых мест отдыха;
- развитие примыкающих насаждений для минимизации воздействия автотранспортного потока на жилые кварталы;
- реабилитация и озеленение территории производственных и коммунально-складских зон;

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата	8							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

7.7. Развитие инженерной инфраструктуры

7.7.1. Водоснабжение и водоотведение

Водоснабжение

Источниками водоснабжения населения Гарцевского поселения служат подземные воды. Извлечение подземных вод из недр в основном осуществляется одиночными скважинами, шахтными колодцами. В целом по поселению преобладают водозаборы, состоящие из одной или нескольких скважин.

Сети водопровода находятся в плохом состоянии, износ в среднем составляет около 80%.

Часть населения пользуется водой из шахтных колодцев.

По поселению показатель среднесуточного отпуска воды на человека достаточно низкий, что связано с использованием воды из децентрализованных водозаборов.

Для обеспечения района качественной питьевой водой необходимо развитие систем водоснабжения всех населенных пунктов.

Для реального решения проблемы обеспечения населения питьевой водой необходимо выполнить детальный анализ текущего состояния в сфере водоснабжения каждого населенного пункта. Произвести инвентаризацию и анкетирование водного хозяйства промышленных предприятий и всех водопользователей.

Для хозяйственно-питьевого водоснабжения необходимо максимально использовать подземные воды. Потребуется мероприятия по строительству и реконструкции групповых водопроводов и децентрализованных систем водоснабжения в сельской местности.

Площадки нового строительства предприятий с инновационными системами должны быть обеспечены водоснабжением с применением современных методов водоподготовки.

Сельскохозяйственные предприятия, объекты животноводства намечается обеспечить водой за счет подземных вод из собственных водозаборов.

Расчетный суточный расход на хозяйственно-питьевые нужды по поселению на 2037 г. (население 950 чел.) – 190 м³/сут.

Прочие расходы 10% – 19 м³/сут.

Поливочные нужды — 66,5 м³/сут.

Итого **– 275,5 м³/су**

Схема водоснабжения сохраняется существующая, с развитием, реконструкцией и строительством сетей и сооружений водопровода.

Водоснабжение площадок нового строительства осуществляется прокладкой водопроводных сетей, с подключением к существующим сетям водопровода.

Водопроводная сеть проектируется кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов.

Согласно ФЗ -123, СП 8.13130.2009 и приказа №640 от 09.12.2010 табл.1 расход воды на наружное пожаротушение составляет 1 пожар по 5 л/с.

В системе водоснабжения Гарцевского поселения должен быть выполнен комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей, замене арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров, внедрены мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению.

Проведение такого комплекса мероприятий может дать снижение водопотребления на 20-30%.

Необходимо обустроить зоны санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.

Взам. Инв. №		Водопроводная сеть проектируется кольцевой, с установкой на ней пожарных гидрантов.					
Подпись и дата		Согласно ФЗ -123, СП 8.13130.2009 и приказа №640 от 09.12.2010 табл.1 расход воды на наружное пожаротушение составляет 1 пожар по 5 л/с.					
Инв. № подл.	8	В системе водоснабжения Гарцевского поселения должен быть выполнен комплекс мероприятий по реконструкции водопроводных сетей, замене арматуры и санитарно-технического оборудования, установка водомеров, внедрены мероприятия по рациональному и экономному водопотреблению.					
		Проведение такого комплекса мероприятий может дать снижение водопотребления на 20-30%.					
		Необходимо обустроить зоны санитарной охраны водозаборов и водопроводных сооружений на всех объектах, где их нет в настоящее время в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02.					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1	Лист
							72

Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой разработана целевая программа «Обеспечение населения Брянской области питьевой водой на 2009-2015гг».

Программой предусматриваются мероприятия по строительству, реконструкции и восстановлению систем водоснабжения по каждому городу и поселку городского типа, а в последующем - перевод водоснабжения населения вместо шахтных колодцев на централизованное из скважин или децентрализованное из трубчатых колодцев с водозабором из наиболее защищенных от загрязнения водоносных горизонтов.

Для сельских населенных пунктов предусматривается восстановление неработающих систем водоснабжения, закольцевание локальных систем в одну централизованную систему для гарантированного водоснабжения населения и более эффективного использования мощностей водозаборных сооружений. Кроме того, в небольших населенных пунктах планируется обеспечить сельское население водой питьевого качества из мелкотрубчатых колодцев (неглубоких скважин) вместо используемых в настоящее время шахтных колодцев.

Зоны санитарной охраны

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения, предусматриваются зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, которые включают три пояса (СанПиН 2.1.4.1110-02):

I - пояс строгого режима включает территорию расположения водозаборов, в пределах которых запрещаются все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к водозабору.

II, III - пояса (режимов ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения. В пределах 2, 3 поясов ЗСО градостроительная деятельность допускается при условии обязательного канализования зданий и сооружений, благоустройства территории, организации поверхностного стока.

Водоотведение

Основным источником загрязнения водоемов являются неочищенные сточные воды населенных пунктов и поверхностные стоки. Особую опасность представляют неорганизованный сбор и сток отходов ферм, поверхностные воды неканализованных поселений.

В Гарцевском поселении остро стоит вопрос с очисткой сточных вод.

Населенные пункты не канализированы.

Часть объектов социальной сферы оборудованы выгребными с последующим вывозом.

Строительство сетей канализации не ведется.

С целью сокращения сброса в водоемы района неочищенных сточных вод необходимо предусмотреть:

- строительство сетей канализации и очистных сооружений биологической очистки в крупных населенных пунктах (Гарцево, Ковалево, Ильбино), ликвидация выпусков неочищенных сточных вод.

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата	8							Лист 72
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	

- производственные сточные воды, не отвечающие требованиям по совместному отведению и очистке с бытовыми стоками, перед попаданием в общую систему должны подвергаться предварительной очистке на локальных очистных сооружениях.

- для объектов животноводческих комплексов необходимо строительство систем канализации и локальных очистных сооружений, отвечающих современным требованиям по очистке стоков;

- из неканализованной застройки, оборудованной выгребами, стоки должны вывозиться на специально оборудованные сооружения – сливные станции. Для навозной жижи устраиваются непроницаемые для грунтовых и поверхностных вод бетонные сборники, далее жижка компостируется и используется в качестве удобрения

7.7.2. Газоснабжение

Перспективное развитие системы газоснабжения сельского поселения предусматривается природным газом с использованием существующих газопроводов низкого давления и высокого давления с дополнительной установкой газорегуляторных пунктов.

Ведется постоянное обслуживание и контроль за состоянием системы газопроводов, сооружений и технических устройств на них, строительство новых.

Для обеспечения стабильного и надёжного газоснабжения Гарцевского сельского поселения и улучшения условий проживания населения необходимо поэтапное решение следующих задач:

- установка узлов коммерческого учета расхода газа в котельных;
- установка газовых счетчиков в жилых домах усадебной и многоэтажной застройки;
- полная реализация программы газификации Брянской области:

прокладка, преимущественно, полиэтиленовых труб (уменьшение стоимости строительства газопроводов почти в 2 раза).

7.7.3. Теплоснабжение

Основной задачей теплоснабжающих организаций района является предоставление качественных услуг для населения, предприятий и организаций всех форм собственности по теплообеспечению.

Сельские населённые пункты, расположенные на территории Гарцевского поселения, будут застраиваться, в основном, одноэтажными жилыми домами с газовым отоплением.

Для теплоснабжения многоэтажных жилых домов и объектов производственно-коммунального назначения необходимо строительство новых котельных. Мощности котельных будут определены при разработке рабочей стадии проекта каждого поселения.

7.7.4. Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД34.20.185-94 и СНиП 2.07.01-89* «Планировка и застройка городских и сельских поселений»

Электроэнергетика является основой функционирования экономики и жизнеобеспечения, поэтому стратегической задачей предприятий электроэнергетики является бесперебойное и надежное обеспечение хозяйствующих субъектов, объектов социальной сферы и населения района электроэнергией.

В рассматриваемые проектные периоды намечается увеличение спроса на электроэнергию.

Инв. № подл.	8	Взам. Инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

Отвод дождевых и талых вод с проезжей части улиц и прилегающей к ним территории в районе 2-х этажной жилой застройки населенных пунктов сельского

поселения намечается осуществить сетью закрытых водостоков, а в районе малоэтажной застройки населенных пунктов сельского поселения открытыми водостоками, канавами и лотками, со сбросом воды в водотоки и пониженные участки рельефа (балки).

Канавы проектируются трапециидального поперечного профиля, ширина канав по дну 0,4 м, заложение откосов 1:1,5. На улицах с продольным уклоном выше 0,030 в населенных пунктах сельского поселения проектируется частичное укрепление дна и откосов канав тощим бетоном. Перепуск воды в канавах на переходах через улицы населенных пунктов сельского поселения осуществляется железобетонными водопропускными трубами Ø 500 мм.

7.8.2 Понижение уровня грунтовых вод

Понижение уровня грунтовых вод, незаболачиваемость территории населенных пунктов сельского поселения обеспечивается системами дренажа, поверхностного водоотвода, озеленения.

7.8.3 Мероприятия по защите поселения от затопления

Предлагается при разработке проектов планировок населённых пунктов поселения для каждого крупного населенного пункта предусмотреть соответствующую систему ливневой канализации.

Защита территории от подтопления

Техногенное подтопление территории, общий и локальный подъем уровня грунтовых вод является проблемой для поселений **Стародубского** района. Часть территорий с позиции проектирования мероприятий по инженерной защите характеризуется, как подтапливаемая и, частично, как потенциально подтапливаемая.

В районе отмечена тенденция к повышению уровня грунтовых вод. Причины подъема уровня грунтовых вод следующие:

- утечки из водонесущих коммуникаций вследствие: недостаточно высокого качества труб, строительно-монтажных и ремонтных работ. Повышенная влажность грунтов вызывает интенсивную коррозию металлических труб и досрочный выход из эксплуатации. При наличии агрессивных к бетону грунтовых вод то же происходит и с железобетонными и асбестоцементными трубами;
- отсутствие ливневой канализации;
- препятствующие оттоку грунтовых вод в сторону естественных водосборных бассейнов фундаменты и уплотненный грунт под фундаментами;
- изменение путей поверхностного стока атмосферных вод (засыпка балок, ранее являвшихся естественными водосборами с территории района);
- отсутствие дренажей.

Подъем грунтовых вод вызывает негативное комплексное влияние на систему «здание – грунтовый массив – урбанизированная среда», приводит к изменению физико-

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата							Лист
8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1			72

механических свойств грунтов в массиве основания, изменению физико-механических характеристик строительных материалов подземной части зданий и сооружений, к нарушению эксплуатационной пригодности помещений подвалов, цокольных этажей. Общим следствием подтопления территорий поселений является деформация зданий, сооружений (изменение напряженно-деформированного состояния основания), инженерных коммуникаций, развитие аварийных ситуаций, выход из строя сооружений и их фрагментов. Перечисленные действия вызывают в свою очередь дальнейшие негативные проявления, т.е. создается устойчивая прогрессирующая цепочка отношений в инфраструктуре населенных пунктов.

Предложенные мероприятия по предупреждению подъема уровней грунтовых вод предусматривают устройство различных типов дренажа (прежде всего горизонтального). Предлагается применения различных видов дренажа в зависимости от уровня залегания грунтовых вод и иных характеристик

Для предотвращения отрицательного воздействия подтопления и его последствий на территории предусматривается комплекс инженерных мероприятий, включающих решение сложных и взаимосвязанных геотехнических и градостроительных задач.

В сложных инженерно-геологических условиях поселений защита от подтопления должна решаться комплексно с помощью профилактических и радикальных методов. Профилактические методы, предусматривающие организационные и инженерные мероприятия сводятся к организации рельефа территории и отведения поверхностного стока, надежной эксплуатации инженерных коммуникаций, защитной изоляции зданий и сооружений, созданию биодренажа для использования транспортирующей способности древесных насаждений с целью понижения уровня грунтовых вод. Более конкретно с определением возможных мер, препятствующих поднятию уровня грунтовых вод, предложения рассматриваются при разработке проектов планировок населённых пунктов.

Для поселений района, расположенных на территории пойм рек, особое значение имеет защита селитебных, производственных, рекреационных и сельскохозяйственных территорий от затопления при паводке. В данном случае особое значение имеет правильность выбора земельного участка для последующего использования. На территориях поселения, находящихся в зоне затопления 1% паводка, необходимо осуществлять строительство в наиболее повышенных местах с применением различных мероприятий препятствующих подтопления (строительство дамб, обвалование, повышение планировочных отметок, строительство на сваях и т.п.).

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых осуществляется локальная водозащита участка застройки или отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При том, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем.

В новом малоэтажном строительстве при разнородной толще грунтов используется горизонтальный беструбчатый дренаж открытого и закрытого типа (гравийная канавка с геосинтетической прослойкой или беструбчатый линейный модульный элемент).

При реконструкции в малоэтажном строительстве на глинистых, суглинистых грунтах со слоистым строением водоносных слоёв используется та же система дренажа с применением геосинтетических материалов.

Подтопленные территории (с глубиной залегания подземных вод 2-4 м от поверхности) являются, в основном, застроенными, поэтому для водопонижения применяют местные дренажи. Местные дренажи прокладывают вдоль защищаемых сооружений. В глинистых, суглинистых и других грунтах с малой водоотдачей рационально предусматривать местные профилактические дренажи (даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод), например, под подвалом здания, которое используют для служебных или торгово-развлекательных объектов.

При реконструкции территорий и возведении отдельных зданий на застроенных территориях при слоистом строении водоносного пласта местный дренаж возможно сочетать с систематическим.

Для защиты подземных коллекторов и дорожных одежд предусматривается сопутствующий дренаж. В суглинистых грунтах даже при отсутствии наблюдаемых подземных вод – для профилактических целей.

В условиях застройки следует прибегать к проектированию нескольких систем дренажа в пределах защищаемой территории, учитывая планировочное решение сложившейся застройки, влияющей на размещение трассы дренажа, и трассировку сетей проектируемой дождевой канализации.

Современные технологии открывают весьма существенные дополнительные возможности при проектировании и устройстве дренажных систем, с помощью которых

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата							Лист
8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1			72

осуществляется локальная водозащита участка застройки ли отдельного объекта. Эти вопросы разрабатываются специализированными организациями. На последующих стадиях проектирования на основе гидрологических расчетов (с учетом дифференцированной оценки качества отдельных участков под тот или иной вид использования). При том, безусловно, необходимо принимать во внимание, что эффективность водопонижения зависит от степени взаимной согласованности решения вопросов отведения поверхностного стока и дренажных вод. Строительство сетей дождевой канализации должно опережать устройство дренажных систем.

Новые технологии предоставляют широкие возможности при решении задач гидротехнического водоотведения (т.е. сочетание дренажной сети, дождевой сети в границах участка застройки и наружной сети дождевой канализации) благодаря применению модульных элементов, современных конструкций и материалов, применяющихся как для строящихся объектов, так и для реконструируемых.

Существующие на территории района озера используются в качестве естественных водоприемников и дрен. Предлагается в целях поддержания уровня воды во всех водоемах приблизительно на отметке 9-10 м произвести:

- Углубление и расчистку водоемов;
- Создание проточности озер путем соединения их каналами;
- Для использования озер в декоративно-спортивных целях благоустроить их берега и прибрежные территории;
- Мелкие озера и староречья засыпать и спланировать территорию.

Перечисленные мероприятия обеспечат понижение уровня грунтовых вод на территории района.

7.8.4 Ливневая канализация.

1. Существующее положение

В настоящее время в Гарцевском СП системы ливневой канализации нет. Поверхностные стоки с жилой территории и промпредприятий сбрасываются по рельефу в пониженные места.

7.9. Благоустройство территории

В расчётный срок работы по благоустройству предлагается выполнять в соответствии с проектными решениями генерального плана, проектами планировки и разработанными и утверждёнными на территории поселения среднесрочными концепцией и программой благоустройства и озеленения.

Особое внимание при поведении работ необходимо обратить на согласованность и последовательность действий органов власти, поселковых служб и застройщиков при строительстве и реконструкции зданий и сооружений, дорог, инженерной инфраструктуры и благоустройства для исключения возможности разрушения и демонтажа объектов благоустройства и озеленения при проведении строительных и ремонтных работ.

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

Генеральным планом предусматриваются мероприятия, как по реконструкции существующих объектов благоустройства, так и по строительству новых объектов с применением качественно новых материалов и технологий.

Предлагается выполнять работы по следующим направлениям:

1) В расчётный срок основным направлением будут выступать работы по реконструкции и ремонту существующих искусственных покрытий с более широким применением современных материалов и технологий. Необходимо существенно расширить номенклатуру применяемых видов покрытий. Особое внимание следует обратить на рекомендуемые продольные и поперечные уклоны дорог, тротуаров и площадок, наличие водопропускных устройств, обеспечивающих отвод ливневых и паводковых вод.

2) Проектом генерального плана в части благоустройства водоёмов:

В части благоустройства внутренних водоёмов основные мероприятия предлагается направить на санитарную очистку и благоустройство прудов, обеспечение проточности водоёмов. Проектом генерального плана предусмотрено расширение сети пляжей. На 1 очередь (2022 год) и на расчётный срок (2037 год) предполагаются следующие мероприятия:

2.1) Устройство пляжей с расчисткой и углублением на правом берегу р. Стешна западнее с. Гарцево (к 2022 г);

3) В расчётный срок (2037 год) необходимо увеличить площадь зелёных насаждений общего пользования в населённых пунктах и выполнить работы по реконструкции и благоустройству территорий лесов с высадкой необходимого количества деревьев и кустарников.

При реализации мероприятий по озеленению необходимо существенно расширить видовой состав применяемых растений, адаптированных к местным условиям произрастания.

4) Ежегодно необходимо увеличивать плотность малых архитектурных форм. Особое внимание необходимо обратить на установку малых архитектурных форм в общественно-административных центрах поселения, в межпоселковом общественном центре, в местах массового скопления людей. Необходимо восполнить недостаток монументально-декоративных произведений искусства на улицах и площадях населённых пунктов, обогатив эстетическое восприятие жилой среды.

5) Основные направления работы органов исполнительной власти поселения в части улучшения системы освещения населённых пунктов должны быть направлены на энергосбережение и совершенствование системы освещения. Необходимо добиться нормируемого уровня освещения поселковых улиц и дорог и выстроить соподчинённую систему освещения главных и второстепенных улиц. В расчётный срок необходимо выполнить мероприятия по реконструкции автоматической системы освещения, работающей в различных режимах.

Вторым направлением работ по освещению будет освещение объектов социальной сферы и жилых кварталов, в первую очередь, должны быть надлежаще освещены территории с пребыванием детей и подростков.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
8									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1			72

Отдельное направление в освещении – это декоративное и архитектурное освещение; предлагается выполнить архитектурное освещение наиболее значимых зданий и объектов: культовых, общественных зданий и ряд других.

8. Положение о территориальном планировании

8.1. Раздел I . Цели и задачи территориального планирования

Главная цель территориального планирования Гарцевского сельского поселения:

Пространственная организация территории **Гарцевского** сельского поселения в целях обеспечения устойчивого развития территории.

Цели территориального планирования:

- Развитие населённых пунктов, входящих в состав муниципального образования в рамках **Стародубского** района.
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории.

Задачами территориального планирования являются:

- Преодоление планировочной разобщённости отдельных частей муниципального образования;
- Стимулирование средствами территориального планирования и градостроительного зонирования развития муниципального образования в самостоятельное сельское поселение с полноценной социальной инфраструктурой и благоустройством;
- Привлечение инвестиций на пустующие производственные площадки;
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети образовательных учреждений;
- Оптимизация и дальнейшее развитие сети учреждений здравоохранения;
- Новое жилищное строительство и реконструкция жилого фонда;
- Модернизация и развитие транспортной и инженерной инфраструктуры;
- Формирование и реконструкция рекреационных территорий;
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное развитие природных ресурсов;
- Сохранение объектов историко-культурного наследия;

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата	8							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

- Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объекты производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления.

Цели и задачи территориального планирования реализуются посредством осуществления органами местного самоуправления своих полномочий в виде определения перечня мероприятий по территориальному планированию, принятию плана реализации генерального плана, принятию и реализации муниципальных целевых программ. По проектным решениям генерального плана, осуществление которых выходит за пределы их полномочий, органы местного самоуправления выходят с соответствующей инициативой в органы государственной власти Брянской области.

8.2. Раздел II. Мероприятия по территориальному планированию

Мероприятия по территориальному планированию в составе генерального плана МО **Гарцевского** сельского поселения включают в себя:

1) В части учётов интересов Российской Федерации, Брянской области, **Стародубского** муниципального района, сопредельных муниципальных образований:

- Реализация основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
- Реализация основных решений документов территориального планирования Брянской области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
- Реализация основных решений документов территориального планирования **Стародубского** муниципального района, муниципальных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий сельского поселения.
- Учёт интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию Десятуховского сельского поселения.

2) В части оптимизации административного деления территории **Гарцевского** сельского поселения:

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

- Установление и закрепление административных границ населённых пунктов, входящих в состав **Гарцевского** сельского поселения в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений.

- Проведение мероприятий по инструментальному закреплению границ населённых пунктов, входящих в состав **Гарцевского** сельского поселения.

3) В части архитектурно-планировочной организации территории **Гарцевского** сельского поселения:

- Предусмотрение территорий под строительство индивидуальной жилой застройки в с. Гарцево, с. Ковалево, с. Колодезки, д. Ильбово, с. Михайловка, д. Пестриково;

- Размещение общественных торгово-бытовых центров в с. Гарцево, с. Ковалево, д. Ильбово, с. Михайловка;

- Отведение выделенных территорий под устройство рекреационных зон на правом берегу р. Стешна западнее с. Гарцево (к 2022 г);

- Устройство коммунально-складских зон в производственных зонах населённых пунктов;

- Расширение производства агропромышленных предприятий;

- Расширение производств строительного комплекса;

- Организация автосервиса.

4) В части модернизации и развития транспортного комплекса:

- Реконструкция и развитие улично-дорожной сети населённых пунктов **Гарцевского** сельского поселения;

- Формирование внутрипоселковых транспортных связей между отдельными обособленными частями муниципального образования;

- Планомерное увеличение протяженности автодорог с твердым покрытием;

- Упорядочение улично-дорожной сети в отдельных населённых пунктах, решаемое в комплексе с архитектурно-планировочными мероприятиями;

- Формирование системы магистралей;

- Развитие системы общественного транспорта;

- Упорядочение автобусных маршрутов для связи со **Стародубом**;

- Организация автобусных маршрутов для сообщения между населёнными пунктами муниципального образования;

- Организация дополнительных остановок общественного транспорта;

Инв. № подл.	Взам. Инв. №	Подпись и дата	8							2-343/2011-Том 1	Лист 72
				Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

5) В части оптимизации и дальнейшего развития сети объектов социальной сферы:

- Реконструкция объектов здравоохранения;
- Организация работы и расширение кабинета стоматологии;

6) Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе объектов образования:

- Строительство детского сада на 20 мест в с. Ковалево (к 2022 году);
- Капитальный ремонт школ в населённых пунктах поселения: с.Гарцево, с. Ковалево к 2022 и 2037 году;

7) Строительство, реконструкция, либо оборудование на имеющейся базе спортивных объектов:

- Строительство тренажерного зала к 2022 году в д. Ильбово, д. Пестриково и стадиона к 2022 году в с. Гарцево;
- Устройство оборудованных спортивных площадок в населённых пунктах поселения;
- Полное оснащение существующих спортивных залов в школах и существующих открытых спортплощадок спортивным инвентарём.

8) В части развития социального жилищного строительства:

- Комплексное освоение земельных участков в целях жилищного строительства, предусматривающее обязательное размещение объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур в соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования.
- Ликвидация аварийного и ветхого жилья.

9) В части модернизации и развития инженерной инфраструктуры и инженерной подготовки территории муниципального образования:

- Реконструкция существующих сетей с заменой изношенных участков;
- Постепенный – на 1 очередь, расчётный срок и далее – переход на снабжение питьевой водой на территории всего **Гарцевского** сельского поселения;
- Строительство магистральных сетей инженерного обеспечения поселения соответственно материалам генерального плана поселения;
- Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок;
- Приоритетное развитие энергосберегающих технологий при реконструкции и застройке;
- Газификация всех населённых пунктов поселения.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. Инв. №	- Постепенный – на 1 очередь, расчётный срок и далее – переход на снабжение питьевой водой на территории всего Гарцевского сельского поселения; - Строительство магистральных сетей инженерного обеспечения поселения соответственно материалам генерального плана поселения; - Организация систем нормативного водоотвода с осваиваемых площадок; - Приоритетное развитие энергосберегающих технологий при реконструкции и застройке; - Газификация всех населённых пунктов поселения.					
8							2-343/2011-Том 1	Лист
								72
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			

10) В части вопросов благоустройства территории:

- Реконструкция систем уличного освещения; мероприятия по энергосбережению;
- Реконструкция, расширение и содержание мест захоронения (кладбищ);
- Обустройство территорий зеленых насаждений общего пользования;

11) Снижение риска возможных негативных последствий чрезвычайных ситуаций на объектах производственного, жилого и социального назначения, окружающую среду в рамках полномочий местного самоуправления;

- Организация централизованной системы оповещения населения для нужд ГО и ЧС в 2012г.;

- Доведение до нормативного количества единиц пожарной техники в соответствии с нормами НПБ;

12) В части сопровождения реализации генерального плана **Гарцевского** сельского поселения:

- Разработка и утверждение в соответствии с действующим законодательством проекта правил землепользования и застройки **Гарцевского** сельского поселения. Система градостроительного зонирования, вводимая правилами застройки, должна основываться на проектных решениях первой очереди и расчётного срока генерального плана с учётом реализации проектных предложений;
- Правовое сопровождение реализации генерального плана посредством принятия нормативных актов, призванных стимулировать осуществление проектных мероприятий генерального плана;
- Планировочное сопровождение градостроительного освоения территорий – планомерная разработка документации по планировке территорий (проектов планировки, межевания, градостроительных планов земельных участков);
- Создание системы мониторинга реализации генерального плана с использованием информационных систем обеспечения градостроительной деятельности;

Особенности размещения мероприятий по территориальному планированию

Предложения, содержащиеся в проекте генерального плана МО **Гарцевское** сельское поселение **Стародубского** района Брянской области, не предполагают изменения существующих границ земель лесного и водного фонда, границ земель особо охраняемых природных территорий, границ земель обороны и безопасности, границ земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и Брянской области,

Взам. Инв. №								
Подпись и дата								
Инв. № подл.	8							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1		Лист 72

границ территорий объектов культурного наследия и границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Объекты капитального строительства местного значения предлагается размещать на землях Муниципального образования **Гарцевское сельское поселение**.

Зоны с особыми условиями использования территории в границах поселения.

В соответствии со статьёй 1 Градостроительного кодекса РФ зонами с **особыми условиями использования** территорий называются охранные, санитарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

На территории **Гарцевского** сельского поселения находятся следующие зоны с особыми условиями использования территорий:

- 1) санитарно-защитные зоны;
- 2) санитарные разрывы от линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;
- 3) водоохранные зоны;
- 4) зоны охраны объектов культурного наследия;
- 5) зоны охраны источников питьевого водоснабжения;
- 6) зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

Санитарно-защитные зоны выделены на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для объектов производственного и коммунального назначения, расположенных на территории муниципального образования **Гарцевское сельское поселение**. В настоящее время часть предприятий, имеющих санитарно-защитные зоны, находятся в стадии смены собственника и смены вида производственной деятельности. Новые промышленные, агропромышленные и коммунальные предприятия предлагается размещать на свободных и реконструируемых территориях производственных и коммунально-складских зон.

Санитарные разрывы от магистральных инженерных и транспортных линейных объектов выделены по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 по нескольким категориям – разрыв до жилья, разрыв до объектов водоснабжения, разрыв до населённых пунктов. В зависимости от назначения объекта и его мощности в проекте отображены максимальные из упомянутых разрывов (до 300м и 1000м). Предполагается, что при осуществлении деятельности по строительству будет осуществляться дальнейшая оценка конкретной площадки, намечаемой для строительства, с точки зрения нахождения её в пределах разрыва для данного объекта.

Водоохранные зоны отображены в соответствии с положениями Водного кодекса РФ (от 03.03.06г. №74-ФЗ). На территории муниципального образования отображены водоохранные зоны водотоков р. Бойня; р. Рассуха со своими притоками: Шешна, Дубна и многочисленными естественными и рукотворными водоёмами в соответствии с положением ст. 65 Водного кодекса РФ.

В пределах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв, размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных,

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

отравляющих и ядовитых веществ, осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений, движение и стоянка транспортных средств в необорудованных местах.

Допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Зоны охраны объектов историко-культурного наследия на схемах генерального плана не нанесены, так как администрация **Стародубского** района не располагает проектом охранных зон объектов историко-культурного наследия. Необходима разработка данного вида проекта.

Зоны охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН, на схеме показаны зоны санитарной охраны второго пояса подземных источников питьевого водоснабжения (скважин), используемых для питьевого водоснабжения.

На территории первого пояса зоны санитарной охраны выполняются специальные мероприятия по благоустройству территории и предотвращению её загрязнения согласно СанПиН 2.1.4.1110-02. Ввиду того, что почти вся территория первых поясов охраны расположена в пределах самих водозаборных сооружений, здесь не приводится описание этих мероприятий.

На территории второго пояса зоны санитарной охраны источников водоснабжения выполняются специальные мероприятия по благоустройству, не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод, применение удобрений и ядохимикатов, рубка и реконструкция леса главного пользования.

Зоны, подверженные воздействию чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера выделены на основе данных паспорта безопасности **Гарцевского** сельского поселения и СТП **Стародубского** района.

В соответствии с ним, вся территория муниципального образования подвержена **воздействию ЧС природного характера**, таких, как сильные ветры и шквалы, крупный град, сильный снегопад, метели, гололед, заморозки, сильный продолжительный дождь, понижение уровня проектных отметок водозаборных сооружений, а также оползни, просадки и другие экзогенные процессы и явления.

На территории **Гарцевского** сельского поселения имеются зоны, подверженные техногенным ЧС. Среди них наиболее значительные:

- зона аварии на автомобильном транспорте;
- котельные поселения;

Сведения о наличии на территории муниципального образования иных зон с особыми условиями использования территории отсутствуют.

Инв. № подл.	8	Взам. Инв. №	Подпись и дата							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

9. Перечень основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера

Потенциально опасные объекты, аварии на которых могут привести к образованию зон ЧС:

- железнодорожная станция;
- автомобильные транспортные коммуникации;
- газопроводы высокого и среднего давления;
- ГРС, ГРП, ГРУ, ШРП, котельные;

В основе мер по предупреждению чрезвычайных ситуаций (снижению риска их возникновения) и уменьшению возможных потерь и ущерба от них (уменьшению масштабов чрезвычайных ситуаций) лежат конкретные превентивные мероприятия научного, инженерно-технического и технологического характера, осуществляемые по видам природных и техногенных опасностей и угроз. Значительная часть этих мероприятий проводится в рамках инженерной, радиационной, химической, медицинской, медико-биологической и противопожарной защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций.

Предупреждение чрезвычайных ситуаций как в части их предотвращения (снижения рисков их возникновения), так и в плане уменьшения потерь и ущерба от них (смягчения последствий) подробно приводится в пояснительной записке Том 2.2 «Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий по **Гарцевскому** сельскому поселению Брянской области», выполненной ООО «Промтехзащита» 2011г.

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72

10. СВОДНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Таблица №14

№ п/п	Показатели	Единица измерения	Современ. состояние на 01.01.12	2022 г. (I-ая очередь)	2037 г. (расчет- ный срок)
1. Территория					
1.	Территория Гарцевского сельского поселения	га	15583,89	15583,89	15583,89
1.1	Территория под населёнными пунктами; всего:	га	813,00	813,24	822,5
	- участки под усадьбами	га	676,36	676,36	683,61
	- участки под временными огородами	га	116,86	116,86	117,07
	- участки под блокированной жилой застройкой	га	8,95	8,95	10,75
	- общественная застройка	га	9,93	10,17	10,17
	-неиспользуемая общественная застройка	га	0,9	0,9	0,9
1.2	Территория инженерно- транспортной инфраструктуры,	га	437,52	437,43	428,13
1.3	Производственные и коммунально-складские территории:	га	123,75	123,80	125,80
	- действующие	га	7,79	36,81	43,61
	- неиспользуемые	га	115,99	86,99	82,19
1.4	Зеленые насаждения общего пользования	га	3876,9	3876,95	3877,05
	- спортивно-рекреационные	га	-	2,102	2,232
	- лесные насаждения (в т.ч. ГЛФ)	га	1293,270 (1152,61)	1293,270 (1152,61)	1293,270 (1152,61)
	- природные ландшафты	га	2526,86	2524,80	2524,78
	- акватории	га	56,77	56,77	56,77
1.5	Сельскохозяйственные угодья:	га	10314,95	10314,71	10312,65
	- пашни	га	8903,03	8903,03	8901,03
	- сенокосы	га	335,73	335,73	335,73
	- временные огороды	га	546,99	546,75	546,69
	- пастбища	га	445,99	445,99	445,99
	- фруктовые сады	га	83,21	83,21	83,21
1.6	Земли специального назначения (кладбища)	га	17,76	17,76	17,76

Ив. № подл. 8

Взам. Ив. №

Подпись и дата

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

2-343/2011-Том 1

Лист

72

1.7	Участки военных и режимных территорий	га	-	-	-
2. Население					
2.	Население - всего	тыс. чел. %	<u>1,233</u> 100,0	<u>0,911</u> 100,0	<u>0,950</u> 100,0
2.1	Возрастная структура населения:				
	- население младше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	<u>0,084</u> 6,8	<u>0,176</u> 19,3	<u>0,395</u> 41,6
	- население в трудоспособном возрасте	тыс. чел. %	<u>0,275</u> 22,3	<u>0,219</u> 24,0	<u>0,257</u> 27,0
	- население старше трудоспособного возраста	тыс. чел. %	<u>0,864</u> 70,9	<u>0,516</u> 56,7	<u>0,298</u> 31,4
2.2	Численность занятого населения	тыс. чел. %	<u>0,275(2010г)</u> 100,0	<u>0,219</u> 100,0	<u>0,257</u> 100,0
	- в материальном производстве	тыс. чел. %	<u>0,213</u> 77,46	<u>0,191</u> 87,22	<u>0,210</u> 81,72
	- в непроизводственной сфере (в т.ч. безработные)	тыс. чел. %	<u>0,062</u> 22,55	<u>0,028</u> 12,78	<u>0,047</u> 18,28
3. Жилищное строительство					
3.1	Жилищный фонд – всего: в том числе:	м² общ. пл. %	<u>34650,0</u> 100,0	<u>34650,0</u> 100,0	<u>6,345</u> <u>нов</u> 100,0
3.2	индивидуальный жилищный фонд	м² общ. пл. %	<u>30320,0</u> 87,5	<u>30320,0</u> 87,5	<u>5393,25</u> 85,0
3.3	блокированный жилой фонд	м² общ. пл. %	<u>4330,0</u> 12,5	<u>4330,0</u> 12,5	<u>951,75</u> 15,0
3.4	многоквартирный жилой фонд	м² общ. пл. %	-	-	-
3.4	Ветхий аварийный жилой фонд	м² общ. пл.	-	-	-
3.5	Плотность населения по поселению				
	- в индивидуальной новой жилой застройке	чел/га	нет данных	18,57 нов.застр.	17,2 нов.застр.
	- в блокированной новой жилой застройке	чел/га	нет данных	14,4 нов.застр.	12,6 нов.застр.
	- в новой 2-этажной многоквартирной жилой застройке	чел/га	нет данных	-	-
3.6	ввод в эксплуатацию жилых домов за счёт всех источников финансирования: в т.ч. дома построенные населением за свой счёт и с помощью кредита				
	- индивидуальные жилые дома	%	нет данных	100,0	100,0
	- блокированные жилые дома	%	нет данных	95,0	100,0
	- многоквартирные жилые дома	%	нет	90,0	95,0

Инва. № подл.	Взам. Инв. №
8	
Подпись и дата	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист
						72

			данных		
3.7	Количество квартир в новых 2эт. многоквартирных жилых домах (в т.ч. в блокированных жилых домах)	кв. (в т.ч. в блокиров. жилых домах)	-	-	12 (12)
3.8	Средняя обеспеченность населения общей площадью квартир, домов	м² общ. пл.	28,1	37,0	45,0
3.9	Количество новых жилых домов	домов	нет данных	-	45 новых
	- усадебных	домов	нет данных	-	39 новых
	- блокированных	домов	нет данных	-	6 новых
	- 2-этажных многоквартирных	домов	-	-	-
3.10	Существующий сохраняемый жилой фонд	м2 общ. площади	нет данных	-	-
3.11	Убыль жилого фонда :				
	- государственная и муниципальная собственность	м2 общ. площади	нет данных	-	-
	- частная собственность	м2 общ. площади	нет данных	-	-
3.13	Структура общего жилищного фонда по типу жилья:	м2 общ.пл. %	34650,0 100,0	34650,0 100,0	40995,0 100,0
	- индивидуальный жилой фонд:	м2 общ.пл. %	30320,0 87,5	30320,0 87,5	35713,25 87,12
	- 1-этажное блокированное	м2 общ.пл. %	4330,0 12,5	4330,0 12,5	5281,75 12,88
	- 2-этажное многоквартирное	м2 общ.пл. %	-	-	-
3.14	Обеспеченность жилым фондом	м2 общ.пл. на 1 жит.	28,1	37,0	45,0
3.15	Из общего объема <u>нового</u> жилищного стр-ва размещается:	м2 общ.пл. %	-	-	6,345нов 100,0
	- на свободной территории	м2 общ.пл. %	-	-	6,345нов 100,0
	- за счет реконструкции существующей застройки	м2 общ.пл. %	-	-	-
3.16	Обеспеченность индивидуального жилищного фонда:	% в общем жилом фонде			
	- холодным водоснабжением	%	11,23	45,0	100,0
	- горячим водоснабжением	%	0,5	30,0	65,0
	- канализацией	%	0	30,0	65,0
	- электроснабжением	%	100,0	100,0	100,0
	- газоснабжением	%	44,9	80,0	100,0
	- централизованным	%	0	25,0	35,0

Взам. Инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

	отоплением				
4. Объекты социального и культурно-бытового обслуживания:					
4.1	Детские дошкольные учреждения, группа дошкольников	70% от детей 2-5 лет	<u>20 мощн.</u> <u>16 факт.</u> 18норма	<u>40мощн.</u> 25 норма	<u>40мощн.</u> 39 норма
4.2	Уровень обеспеченности детскими дошкольными учреждениями (в возрасте 2 - 5 лет)	мест	16,2	43,9	42,1
4.3	Общеобразовательные учреждения	100%охват детей по 9 класс, 75% охват 10-11 классы	<u>330мощн.</u> <u>72факт.</u> 48норм.	<u>330мощ</u> 43норм	<u>330мощн</u> 61норм.
4.4	Фельдшерско-акушерский пункт (ФАП) с аптечным пунктом	объект (по заданию на проект.)	3факт.	3	3
4.5	Стационары (количество коек)	объект (по заданию на проект.)	Нет данных	Нет данных	Нет данных
4.6	Стоматологический кабинет (количество кресел)	объект (по заданию на проект.)	0(0)	1 (1)	1 (2)
4.7	Предприятия торговли (при норме 300 м² на 1000 жителей)	м² торг. площ..	<u>364,0 сущ.</u> 369,9,0 норм.	<u>434,0</u> 273,3норм м	<u>434,0</u> 285,0норм
4.8	Предприятия общественного питания (40мест на 1тыс.жит.)	пос. мест	<u>24 сущ.</u> 50 норм.	<u>38</u> 36норм.	<u>38</u> 38норм.
4.9	Предприятия бытового обслуживания (9м на 1т.жит.)	раб. место	<u>0 сущ.</u> 11 норм.	<u>7</u> 7 норм.	<u>7</u> 7 норм.
4.10	Учреждения культуры и искусства:				
	- Дом культуры (в.т.ч. СК) (объект до 20 тыс.жит.)	объект	<u>3 (3) сущ.</u> 1 норм.	<u>3 (3) сущ.</u> 1 норм.	<u>3 (3) сущ.</u> 1 норм.
	- библиотеки (в т.ч. школьные)	1 объект на 10-12 тыс.жит.	<u>5(2) сущ.</u> 1 норм.	<u>5 (2) сущ.</u> 1 норм.	<u>5 (2) сущ.</u> 1 норм.
4.11	Спортивные залы (школьные) (70 м2 на 1000 жителей)	м² площади спортзала	<u>460,0сущ</u> 86,3 норм	<u>460,0</u> 63,8норм	<u>460,0</u> 66,50 норм
4.12	Физкультурно-спортивные сооружения общего пользования				
	- фитнес-клубы, тренажерные залы	м² площ. спортзалов	0,0	200,0	200,0

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

8

Изм. Кол.уч. Лист № док. Подпись Дата

2-343/2011-Том 1

Лист

72

4.13	Открытые спортивные площадки и площадки отдыха	7,0 м ² на 1 жителя	<u>1000факт</u> 8631,0норм	<u>6400,0факт</u> 6377,0норм	<u>7760,0факт</u> 6650,0норм
	- Стадион (на участке школы в с. Гарцево)	м ²	-	4200,0	4200,0
	- Спортивные, игровые площадки	м ²	1000,0	2020,0	3320,0
	- Детский спортивно-игровой городок (площадь 60 м ²)	м ²	-	180,0	240,0
4.14	Площадки отдыха (в т.ч. пляж)	м ²	-	20000,0	20000,0
5. Предприятия коммунального обслуживания					
5.1	Гостиница	6 мест на 1000 жит.	<u>0 факт</u> 8 норм	<u>8 факт</u> 6 норм	<u>8 факт</u> 6 норм
5.2	Баня	7 мест на 1000 жит.	<u>0сущ.</u> 9норм	<u>7</u> 6 норм	<u>7</u> 7 норм
5.3	Кладбища традиционного захоронения	0,24 га на 1000жит.	<u>17,76сущ.</u> 0,3норм	<u>17,76сущ</u> 0,22норм	<u>17,76сущ.</u> 0,23норм
5.4	Общественные уборные (оборудованные)	1 уборная на 1000 жит.	<u>0сущ</u> 1норм	<u>1</u> 1норма	<u>1</u> 1норма
5.5	Пожарное депо	1объект/2м. до 10тыс.ж.	<u>1факт</u> 1/2норм	<u>1/2факт</u> 1/2норма	<u>1/2факт</u> 1/2норма
6. Кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи					
6.2	Кредитно-финансовые учреждения	1 операц. окно на 2-3 тыс. жит.	<u>3 сущ</u> 1норма	<u>3 сущ</u> 1норма	<u>3 сущ</u> 1норма
6.3	Предприятия связи (в т.ч. антенны сотовой связи)	НиП Минсвязи, объект	-	-	-
7 Транспортная инфраструктура					
7.1	Протяженность линий общественного транспорта:	км	36,31	39,21	39,21
	- автобусные маршруты	км	36,31	39,21	39,21
	- железнодорожного	км	-	-	-
7.2	Протяженность улиц:	км	29,31	71,01	74,85
7.3	Общая протяженность улично-дорожной сети по СП	<u>км</u> %	<u>322,78</u> 100,0	<u>323,77</u> 100,0	<u>327,61</u> 100,0
	- улицы нерегулируемого движения с усовершенствованным покрытием	<u>км</u> %	<u>11,04</u> 3,42	<u>42,03</u> 12,98	<u>74,85</u> 22,85
	- улицы, не удовлетворяющие пропускной способности	<u>км</u> %	<u>58,98</u> 18,27	<u>28,98</u> 8,95	0,0
	- протяжённость дорог по СП (в т.ч. проектируемые дороги)	<u>км</u> %	<u>252,76</u> 78,31	<u>252,76</u> 78,07	<u>252,76</u> 77,15
7.4	Плотность сети линий наземного пассажирского	км/км2	0,23	0,25	0,25

Взам. Инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

2-343/2011-Том 1

Лист

72

	транспорта		36,31:155,84	39,21:155,84	39,21:155,84
7.5	Площадь обслуживаемой транспортной территории	км2	155,84	155,84	155,84
7.6	Плотность местной улично-дорожной сети	км/км2	0,19 29,31:155,84	0,46 71,01:155,84	0,48 74,85:155,84
7.7	Плотность улично-дорожной сети	км/км2	2,07 322,78:155,84	2,08 323,77:155,84	2,1 327,61:155,84
7.8	Протяженность железнодорожного пути	км (в границах СП)	-	-	-

Примечание – Основные технико-экономические показатели уточняются в зависимости от особенностей объекта.

Инв. № подл.	8	Подпись и дата	Взам. Инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	2-343/2011-Том 1				72